



Gesellschaft zur Altlastensanierung
in Bayern mbH

Die GAB mbH – Partner der Gemeinden
bei der Sanierung der Hausmülldeponien

Dr. Thilo Hauck

Gesellschaft zur Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB mbH)

Die GAB mbH – Partner der Gemeinden bei der Sanierung der Hausmülldeponien

- Leistungsspektrum der GAB mbH
- Neue Gesellschafterstruktur – neuer Geschäftsbereich
- Antragsverfahren
Voraussetzungen für die Zuschussgewährung
- Vertrag zwischen GAB mbH und Gemeinde
- Zuschussverfahren - Zahlungsströme

Gesellschafter der GAB mbH bis 24.04.2006



Freistaat Bayern



Gemeinschaftseinrichtung zur
Altlastensanierung in Bayern e.V.
(GAB e.V.)



GAB e.V.

- >100 bayerische Unternehmen (Gruppenlastprinzip)
- Aktive Mitverantwortung für die im Zuge der raschen Industrialisierung entstandenen Schäden an Boden und Grundwasser

GAB mbH

Zwischenbilanz Stand 30.06.2006

64 Altlastensanierungen fachlich und finanziell unterstützt, davon

- ✓ 42 abgeschlossene Projekte
- ⚒ 17 laufende Sanierungsprojekte
- 🕒 5 laufende Untersuchungsprojekte

seit 1989 insgesamt 177 Anträge geprüft:

- ? Industrielle oder gewerbliche Herkunft
- ? Amtsermittlung abgeschlossen,
Gefahrenverdacht bestätigt
- ? Kein leistungsfähiger Verpflichteter greifbar

GAB mbH

Zwischenbilanz Stand 30.06.2006

64 Altlastensanierungen

Projektmittel der GAB mbH:	rd. 37 Mio. €
Gesamt-Sanierungsvolumen:	rd. 54 Mio. €

Sanierungserfolg

Schadstoffbilanz: u. a.	12 t LHKW,	
	49 t Arsen,	
	34 t Kupfer,	
	22 t Blei	entfernt.
Flächenbilanz:	780.000 m ²	wieder nutzbar gemacht.

Leistungen der GAB mbH

Mitwirkung und Beratung des Projektträgers in der Planungsphase:

- Abstimmung des wirtschaftlichsten Untersuchungsumfangs mit dem Sachverständigen, den Fachbehörden und der Vollzugsbehörde,
- Abstimmung des tatsächlich notwendigen Sanierungsumfangs und des wirtschaftlichsten Sanierungsverfahrens mit dem Sachverständigen, den Fachbehörden und der Vollzugsbehörde,
- Ausschreibung und Vergabe von Leistungen gemäß nationalem und europäischem Recht des öffentlichen Auftrags- und Vergabewesens,
- Auswahl geeigneter Auftragnehmer,
- Vertragsverhandlung, -gestaltung und -überwachung,
- Prüfung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Auftragnehmer vor Auftragsvergabe durch Einholen entsprechender Auskünfte.

Leistungen der GAB mbH

Mitwirkung und Beratung des Projektträgers in der Ausführungsphase

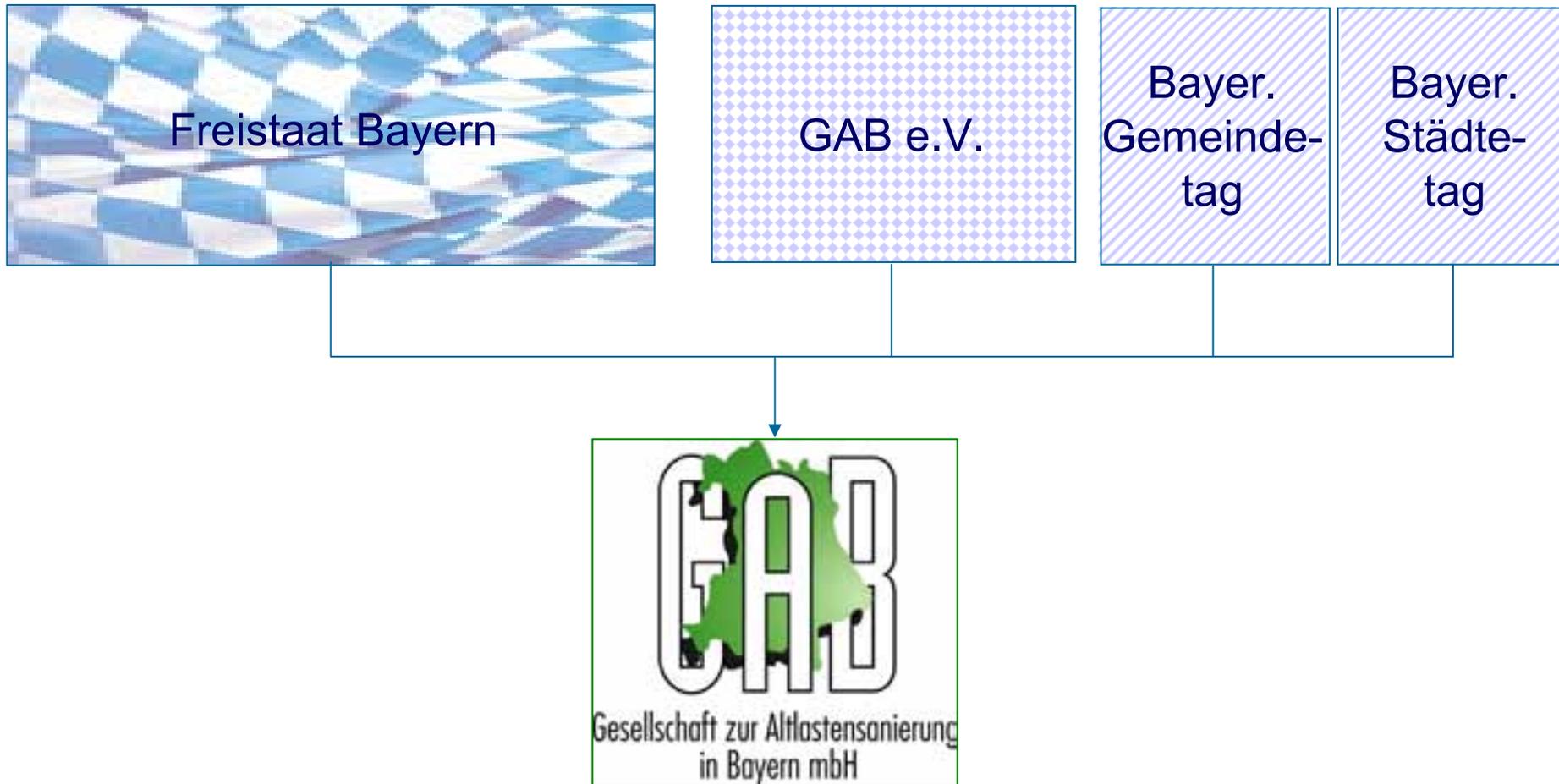
- Kostenkontrolle
- Terminüberwachung
- Qualitätskontrolle
- Koordination der beteiligten Auftragnehmer
- Herbeiführen der erforderlichen Entscheidungen, Einwilligungen und Genehmigungen
- Weiterleiten sämtlicher relevanter Projektinformationen an alle Projektbeteiligten
- Leistungs- und Rechnungsprüfung
- Genehmigung von Auszahlungen an Auftragnehmer sowie Abschlags- und Schlussrechnungen
- Gewährleistungsabwicklung

Umweltpakt Bayern III – 25.10.2005

Kooperationsmodell GAB mbH

- Ziele
 - Bestehendes Kooperationsmodell GAB mbH fortsetzen
 - Aufgabenbereich der GAB mbH auf die Bewältigung kommunaler Altlasten gewerblichen Ursprungs ausweiten, sofern sich die Kommunen angemessen an der Finanzierung der GAB mbH beteiligen.
- Ausgewählte Maßnahmen
 - Um künftig auch die Erkundung und Sanierung kommunaler Altlasten gewerblichen Ursprungs im Rahmen eines Kooperationsmodells befördern zu können, bieten die Gesellschafter der GAB mbH, Freistaat Bayern und GAB e.V., den kommunalen Spitzenverbänden unter Ausweitung des Aufgabenbereichs der GAB mbH eine Beteiligung an der Gesellschaft an.

Gesellschafter der GAB mbH ab 24.04.2006



Gremien der GAB mbH

- **Gesellschafterversammlung**
 - 4 Gesellschaftervertreter
 - Stimmrecht entsprechend der Gesellschafteranteile
- **Aufsichtsrat**
 - 8 Aufsichtsräte
 - Verteilung der Sitze entsprechend der Gesellschafteranteile (4:2:1:1)
 - Vorsitz: Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz
- **Technischer Beirat**
 - 8 Beiräte
 - Verteilung der Sitze entsprechend der Gesellschafteranteile (4:2:1:1)
 - Vorsitz: Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz
- **Gremiensitzungen finden halbjährlich statt**

Gesellschafterversammlung



Vorsitz:	Staatssekretär Dr. Otmar Bernhard, StMUGV
Freistaat Bayern:	Frieder Jooß, StMF
GAB e.V.:	Stefan Albat, GAB e.V.
Bayer. Gemeindetag:	Dr. Juliane Thimet, Bayer. Gemeindetag
Bayer. Städtetag:	Franz Zanno, Gemeinde Hohenbrunn

Aufsichtsrat



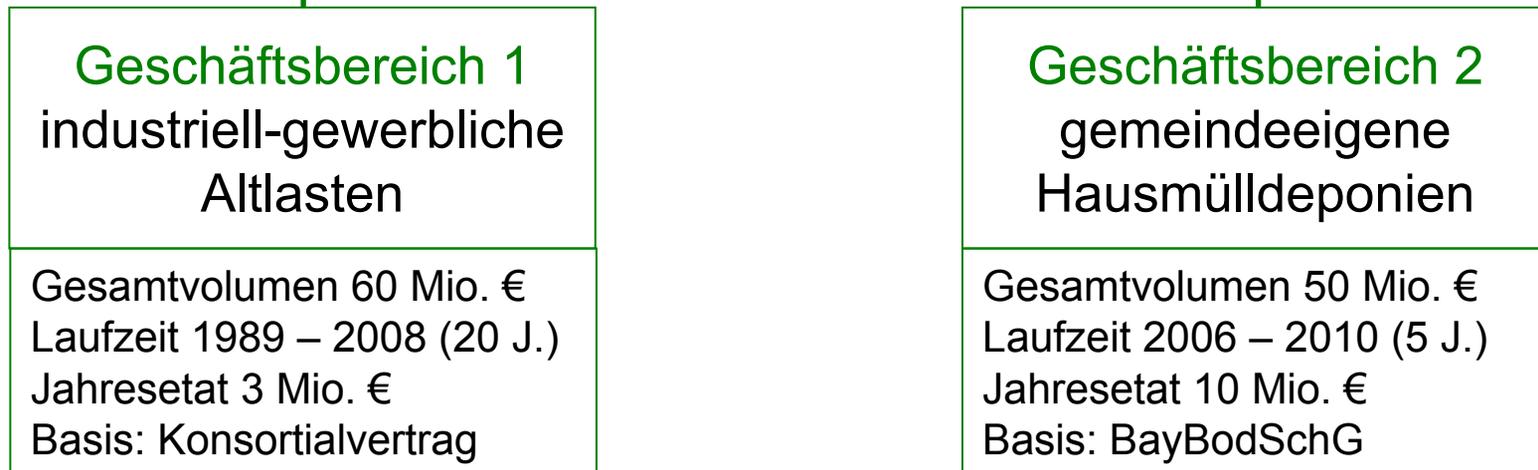
Vorsitz:	Staatssekretär Dr. Otmar Bernhard, StMUGV
Freistaat Bayern:	Ludwig Kohler, StMUGV Klaus Herzog, StMF Klaus Puhr-Westerheide, StMI
GAB e.V.:	Dr. Dagobert Achatz, Audi AG Herbert Höltschl, BMW AG
Bayer. Gemeindetag:	Dr. Juliane Thimet, Bayer. Gemeindetag
Bayer. Städtetag:	Franz Zanno, Gemeinde Hohenbrunn

Technischer Beirat



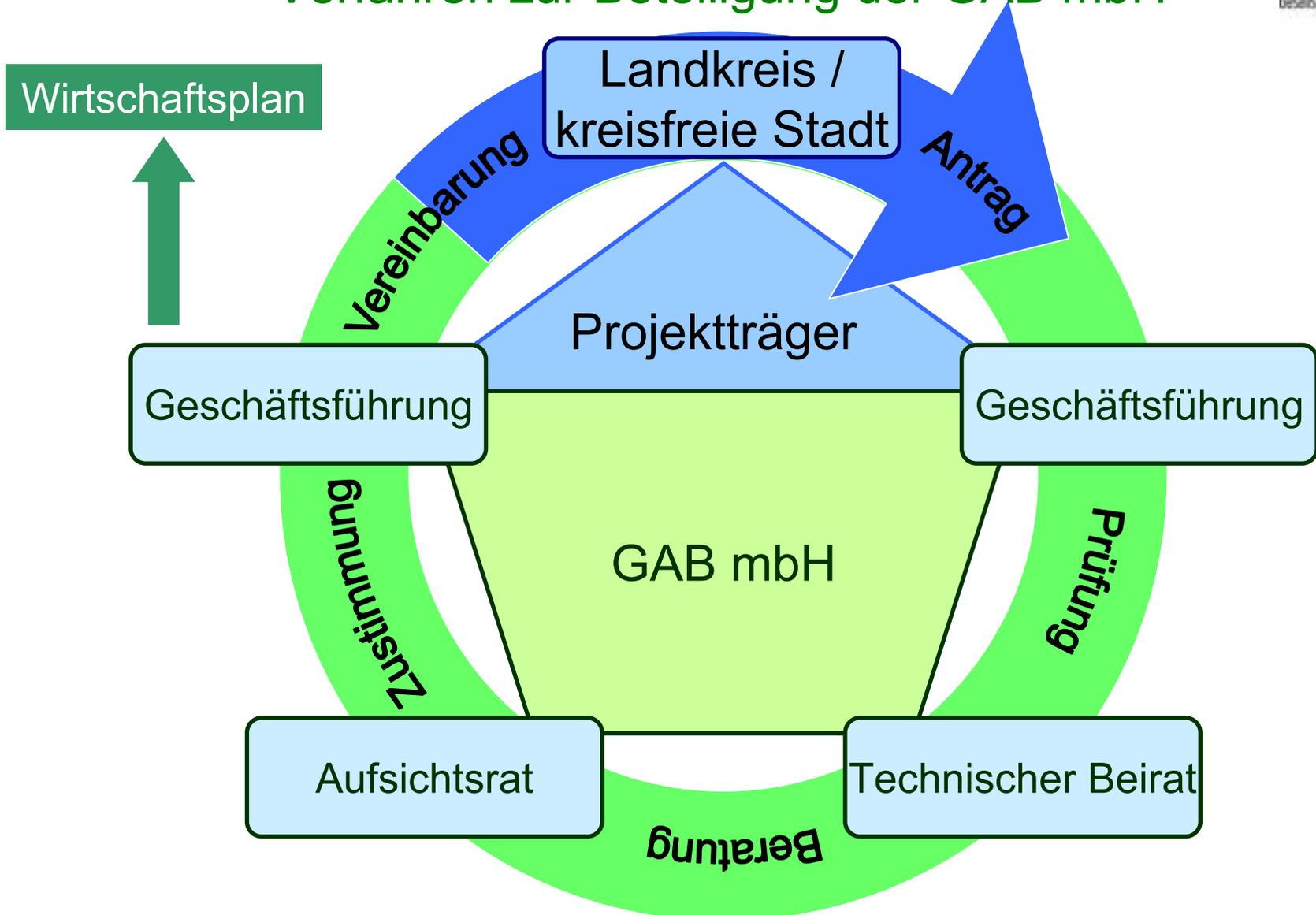
Vorsitz:	Dr. Waltraud Ellenrieder-Woratschek, StMUGV
Freistaat Bayern:	Petra Bücherl, StMUGV
	Dr. Gernot Huber, LfU
	Dr. Wilfried Pinther, LfU
GAB e.V.:	Dr. Herbert Salomon, GAB e.V.
	Robert Bubel, BMW AG
Bayer. Gemeindetag:	Dr. Ursula Timans, Stadt Geretsried
Bayer. Städtetag:	Gerhard Zenger, Stadt Lauf a. d. Pegnitz

Neue Struktur der GAB mbH ab 24.04.2006



Geschäftsbereich 1

Verfahren zur Beteiligung der GAB mbH



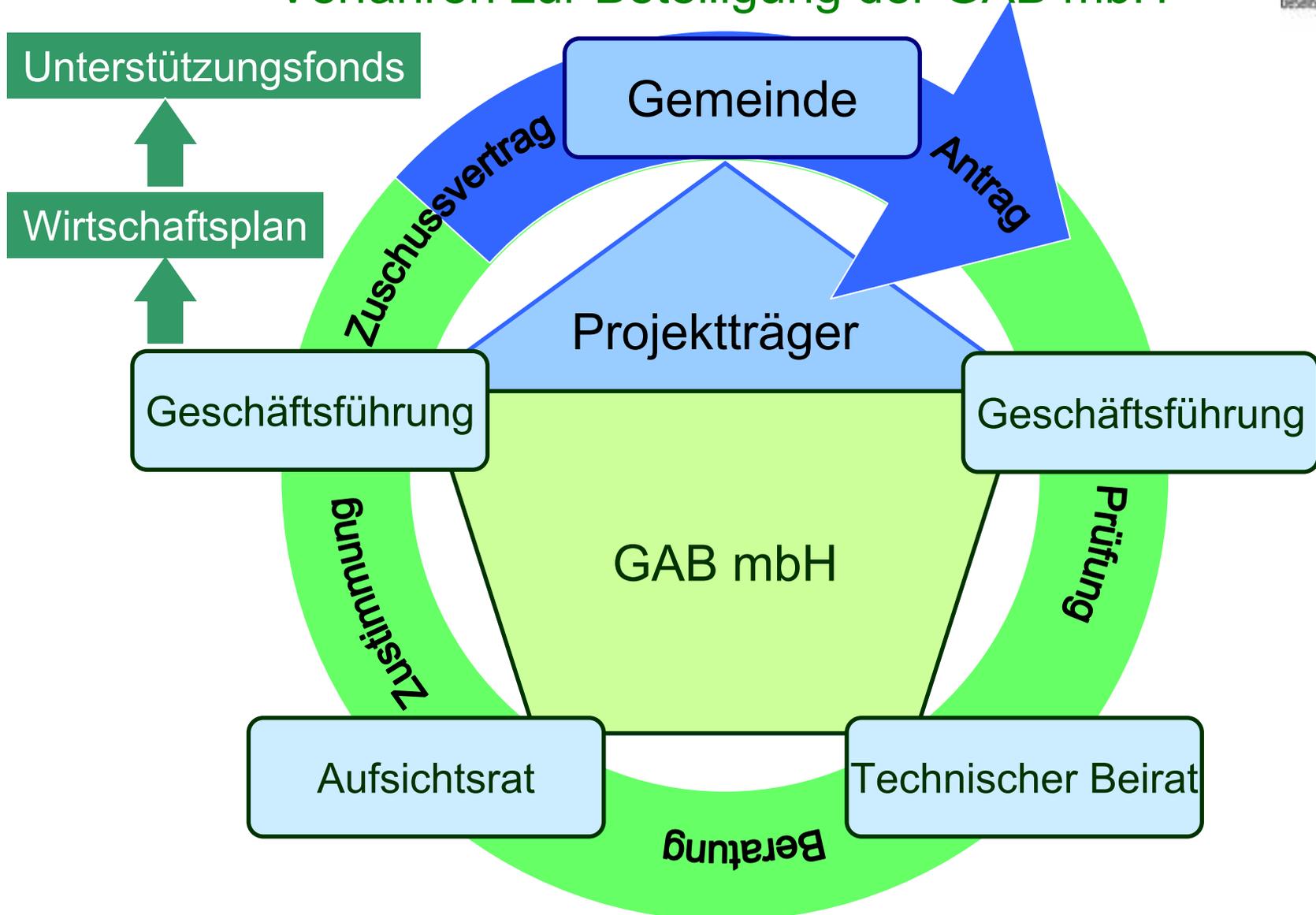
Geschäftsbereich 1

Vertragliche Vereinbarung

- Voraussetzungen zur Beteiligung
 - Antrag durch Landkreis oder kreisfreie Stadt
 - nur für Altlasten industrieller oder gewerblicher Herkunft
 - kein leistungsfähiger Verpflichteter greifbar
 - Genehmigung durch die Gremien der GAB mbH
- Umfang der Beteiligung der GAB mbH
 - fachliche Beratung, Rechnungsprüfung, Projektbegleitung
 - prozentualer Finanzierungsanteil (max. 75%)
 - zeitliche Befristung und Kostendeckelung
- Verwertung der Grundstücke, Erlöse
 - Anteilige Ansprüche der GAB mbH an erlangbaren Mittelrückflüssen z.B. aus Wertausgleich gem. § 25 BBodSchG

Geschäftsbereich 2

Verfahren zur Beteiligung der GAB mbH



Geschäftsbereich 2

Zuschussvertrag

- Voraussetzungen zur Beteiligung
 - Antrag durch kreisangehörige Gemeinde
 - nur für stillgelegte gemeindeeigene Hausmülldeponien
 - Gemeinde zur Durchführung der Maßnahmen verpflichtet
 - Genehmigung durch die Gremien der GAB mbH
- Umfang der Beteiligung der GAB mbH
 - fachliche Beratung, Rechnungsprüfung, Projektbegleitung
 - vollständige Übernahme der notwendigen Kosten, sofern diese den Eigenanteil der Gemeinde übersteigen
 - Eigenanteil der Gemeinde abhängig von der Leistungsfähigkeit (zwischen 20.000 und 200.000 Euro)
 - zeitliche Befristung und Kostendeckelung

Antrag: Erforderliche Angaben I

Erforderliche Angaben für die Bearbeitung des Antrags
auf Gewährung eines Zuschusses

1. Vorhaben
2. Maßnahmen
3. Standort/Lagebeschreibung der Fläche
4. Angaben zur Altablagerung
5. Antragssteller

Antrag: Erforderliche Angaben II

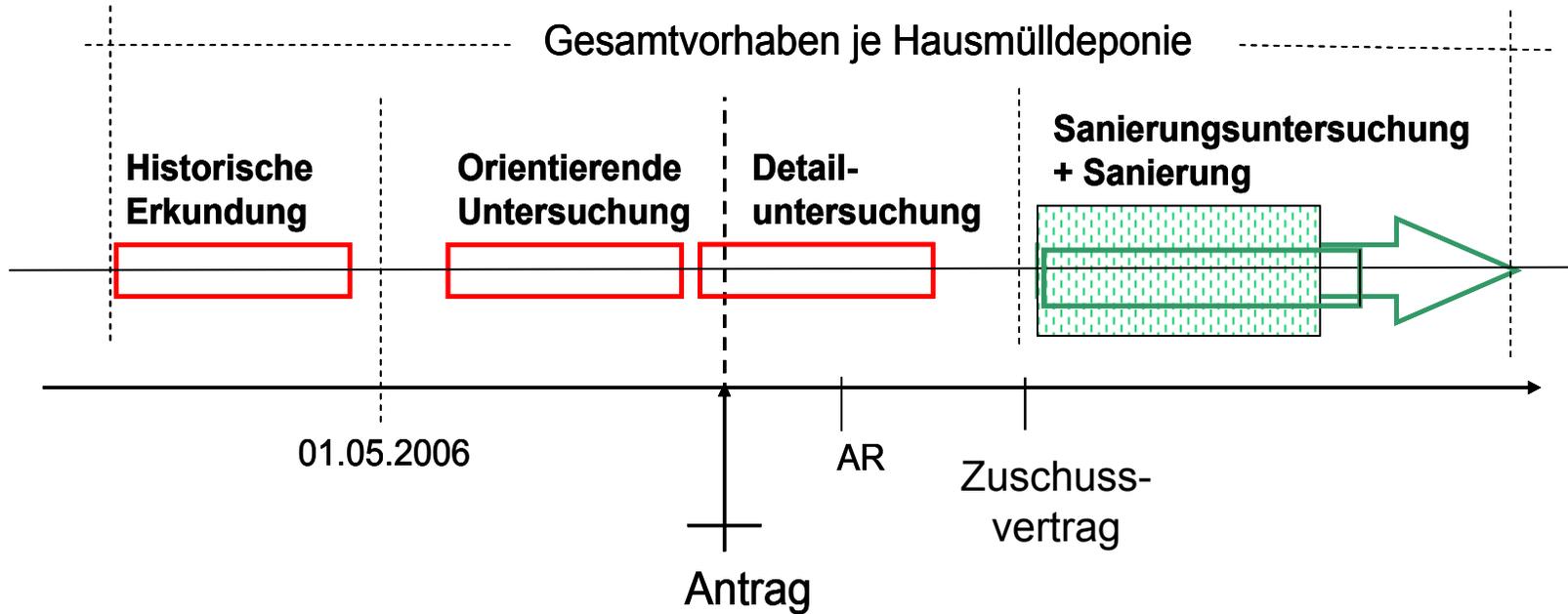
Erforderliche Angaben für die Bearbeitung des Antrags
auf Gewährung eines Zuschusses

6. Art der Hausmülldeponie
7. Zuständigkeit
8. Bereits durchgeführte Maßnahmen
9. Kosten- und Finanzierungsplan
10. Erklärungen der Antragstellerin
11. Anlagen

Antrag: Erforderliche Unterlagen

- Aktueller Auszug aus dem Kataster nach Art. 3 BayBodSchG (Altlastenkataster) oder dem entsprechenden Deponie-Informationssystem beim Landesamt für Umwelt
- Lageplan
- Angaben und Unterlagen (z.B. Gutachten) zu den ggf. bisher durchgeführten Maßnahmen
- Nachweis der Verantwortlichkeit (durch Anordnung oder Bestätigung der zuständigen Behörde)
- Kostenschätzung eines Fach- oder Planungsbüros der geplanten Maßnahme
- Stellungnahme der Fachbehörden

Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds

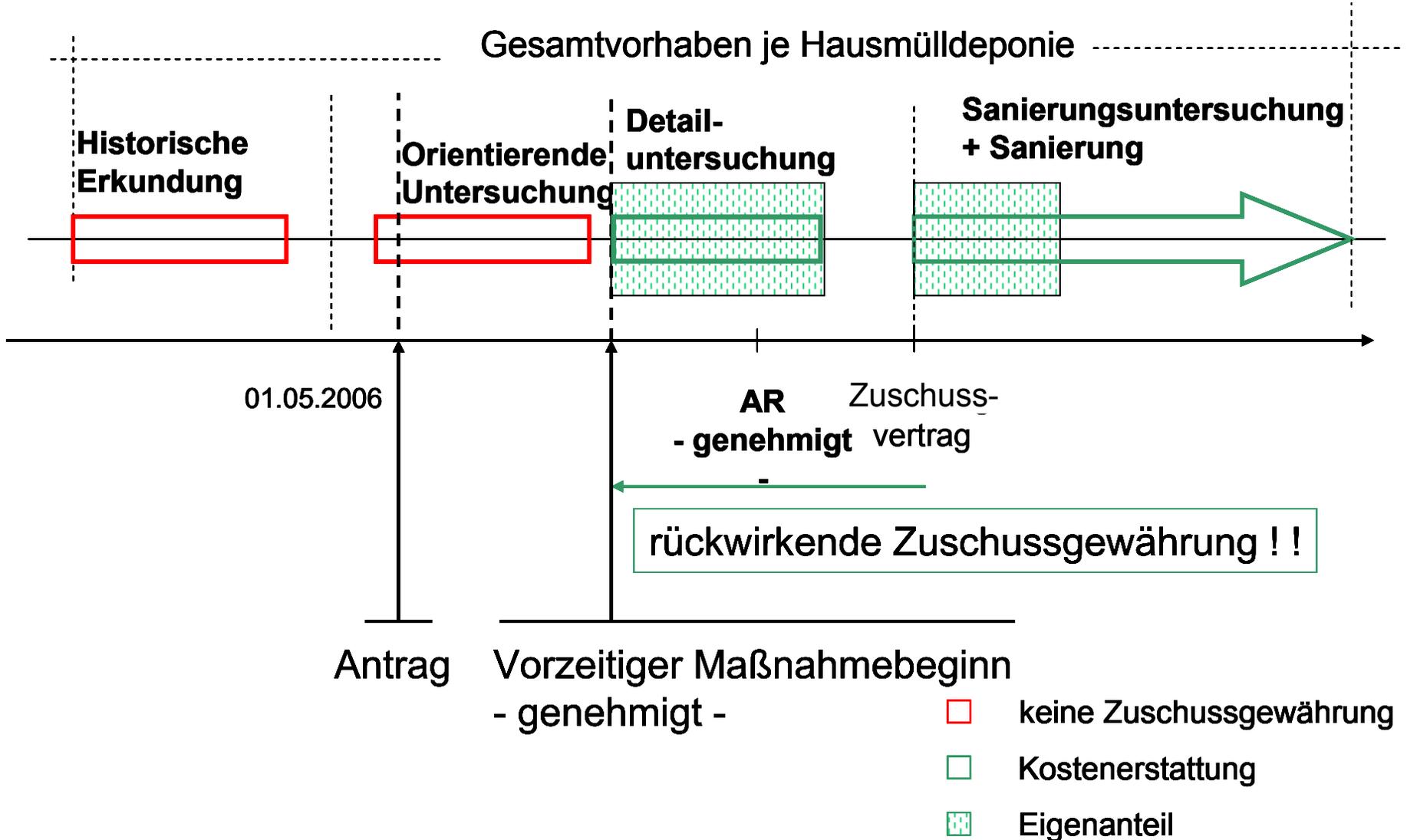


**Zuschüsse werden nur für Maßnahmen gewährt,
die noch nicht begonnen worden sind!**

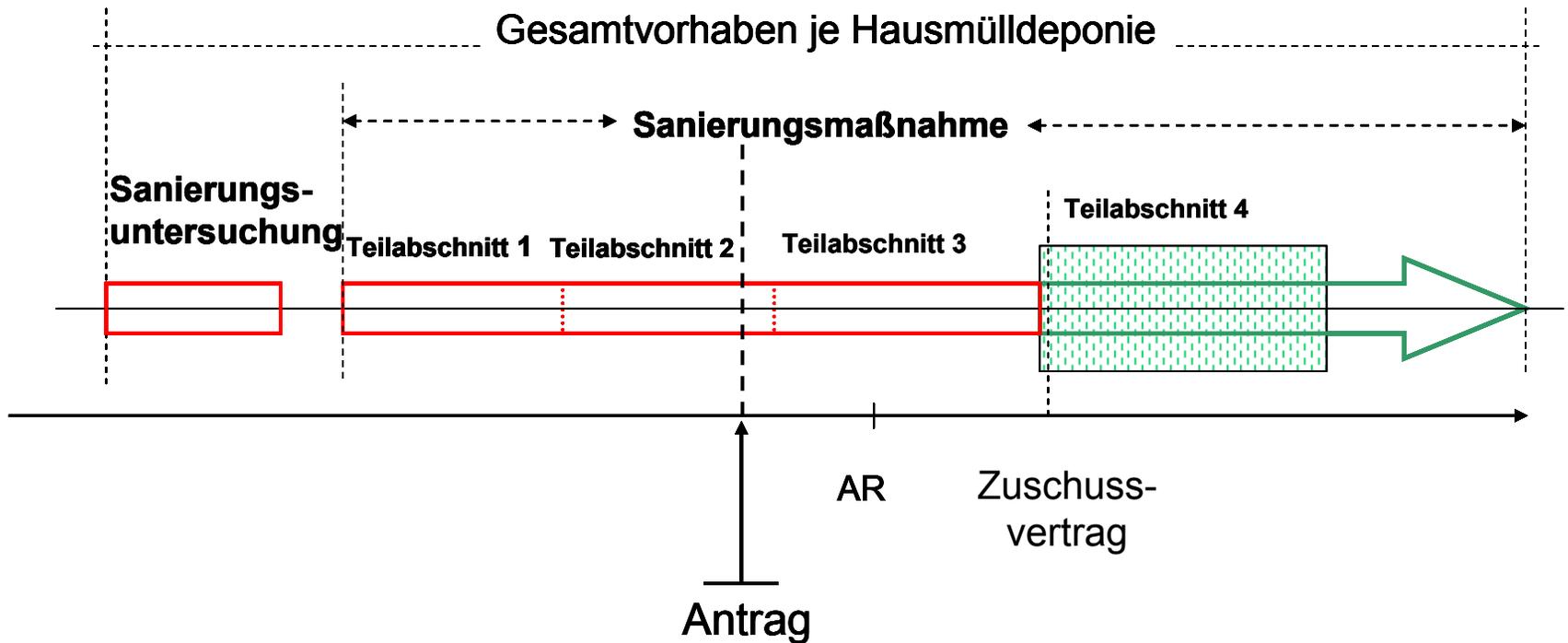
(bereits durchgeführte nicht genehmigte Maßnahmen
sind aber förderunschädlich für die zukünftigen
Maßnahmen eines Vorhabens!)

- keine Zuschussgewährung
- Kostenerstattung
- Eigenanteil

Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds



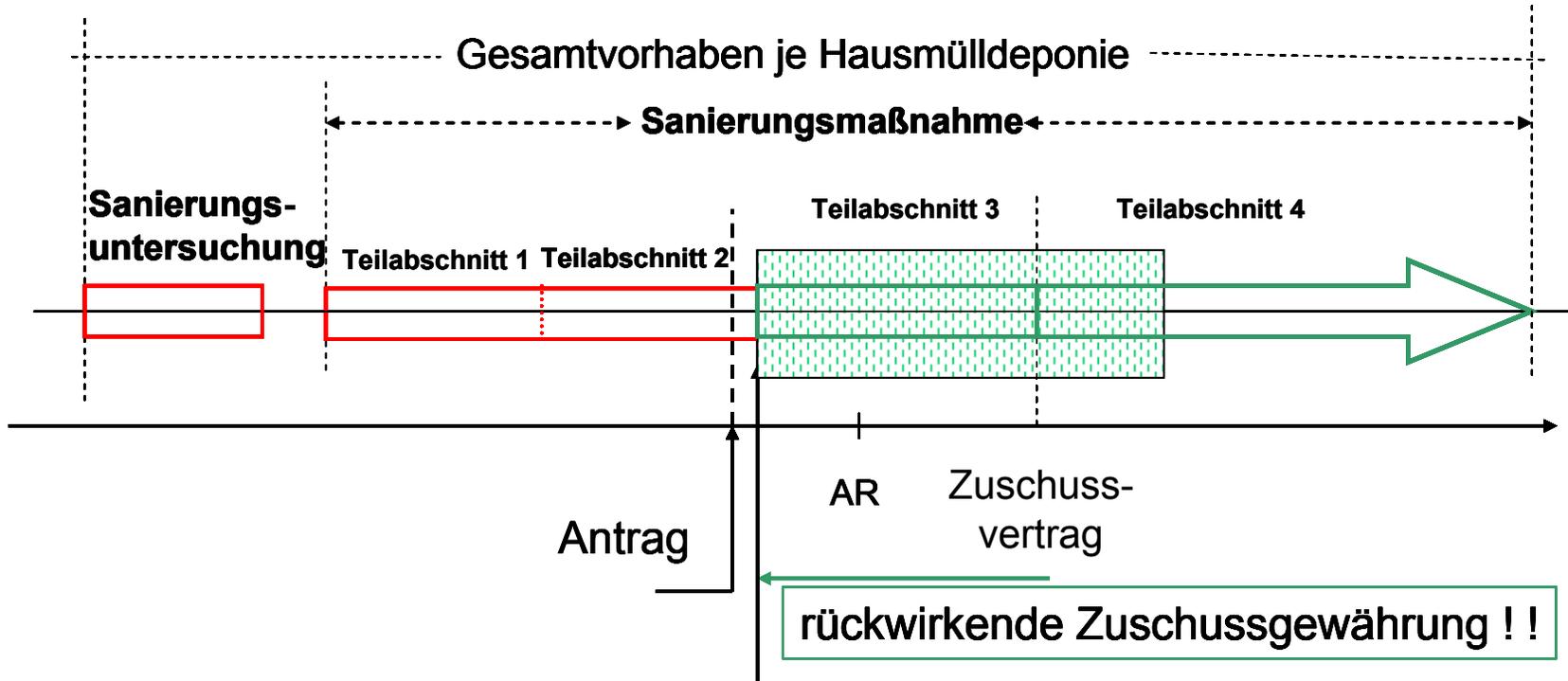
Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds



Eine Einzelmaßnahme liegt auch dann vor, wenn ein abgrenzbarer selbständiger Teilabschnitt vorliegt. Zuschüsse werden gewährt, soweit der Teilabschnitt noch nicht begonnen worden ist.

- keine Zuschussgewährung
- Kostenerstattung
- Eigenanteil

Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds

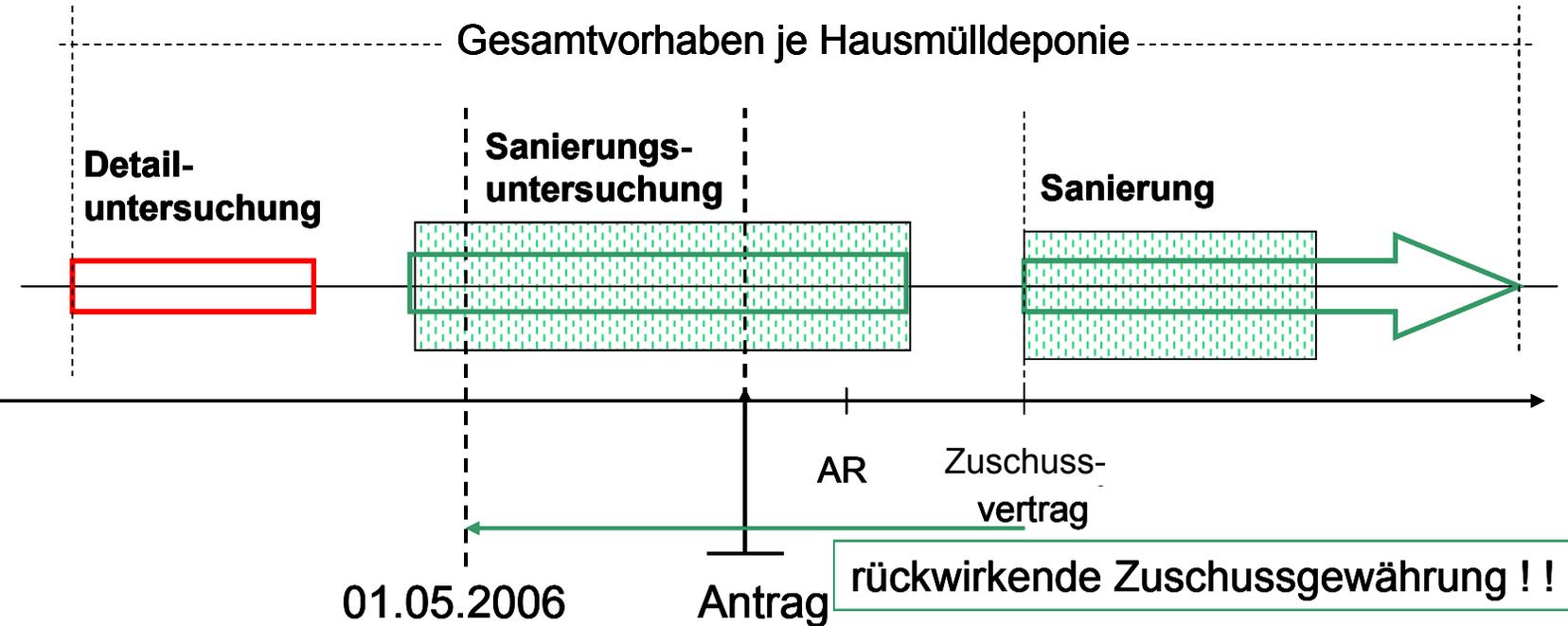


Vorzeitiger Maßnahmebeginn
- genehmigt -

Eine Einzelmaßnahme liegt auch dann vor,
wenn ein abgrenzbarer selbständiger Teilabschnitt
vorliegt. Zuschüsse werden gewährt, soweit
der Teilabschnitt noch nicht begonnen worden ist.

- keine Zuschussgewährung
- Kostenerstattung
- Eigenanteil

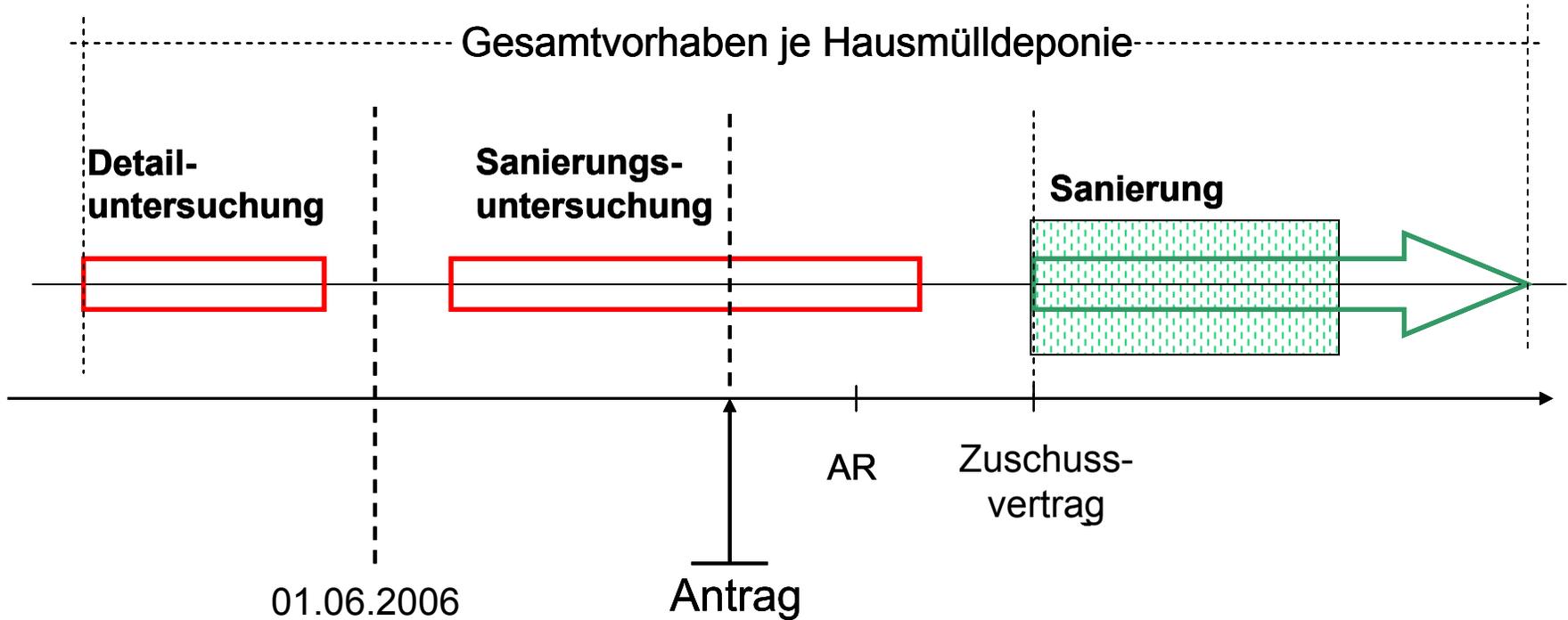
Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds Sonderfall nach § 4 Abs. 1 Satz 2 UStützV



In die Prioritätenliste k ö n n e n auch Erkundungs- und Sanierungsmaßnahmen aufgenommen werden, mit deren Durchführung bereits vor Antragstellung und vor Inkrafttreten der VO zum 01. Juni 2006 aus Gründen der Gefahrenabwehr begonnen wurde und die noch nicht abgeschlossen sind.

-  keine Zuschussgewährung
-  Kostenerstattung
-  Eigenanteil

Zuschussgewährung aus dem Unterstützungsfonds



Kein Fall des § 4 Abs. 1 Satz 2 UStützV

Der Antrag hätte rechtzeitig

(nach dem 01.06.2006) gestellt werden können.

Zuschussfähigkeit – beim Vorliegen der sonst.

Voraussetzungen – erst ab der Folgemaßnahme möglich.

keine Zuschussgewährung

Kostenerstattung

Eigenanteil

Aufgaben der Gemeinde

- Prüfung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Auftragnehmer vor Auftragsvergabe durch Einholung entsprechender Auskünfte bei einer Auskunftstei
- Herbeiführen aller erforderlichen Entscheidungen, Einwilligungen und Genehmigungen
- Übernahme von projektbezogenen Repräsentationspflichten
- Sachliche und rechnerische Prüfung der eingehenden Rechnungen
- Auszahlungen an Auftragnehmer
- Gewährleistungsabwicklung
- Herstellen und Aufrechterhalten von Kontakten zu allen im Zusammenhang mit der Bauabwicklung maßgebenden Behörden

Aufgaben der GAB mbH

- Fachtechnische Unterstützung der Gemeinde insbesondere bei:
 - Abstimmung bei der Erstellung eines Konzepts für die erforderlichen Maßnahmen
 - Durchsicht der rechtlichen, formellen und inhaltlichen Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen sowie des Vergabevorschlags
 - Abstimmung bei Nachverhandlungen mit Auftragnehmern aus Anlass von eventuell auftretenden Schwierigkeiten bei der Durchführung der erforderlichen Maßnahmen
- Unterstützung der Gemeinde und Mitwirkung bei den Aufgaben des Projektmanagements und der Projektabwicklung
- Plausibilitätsprüfung der eingehenden Rechnungen
- Prüfung der vertragsgerechten Verwendung des Zuschusses

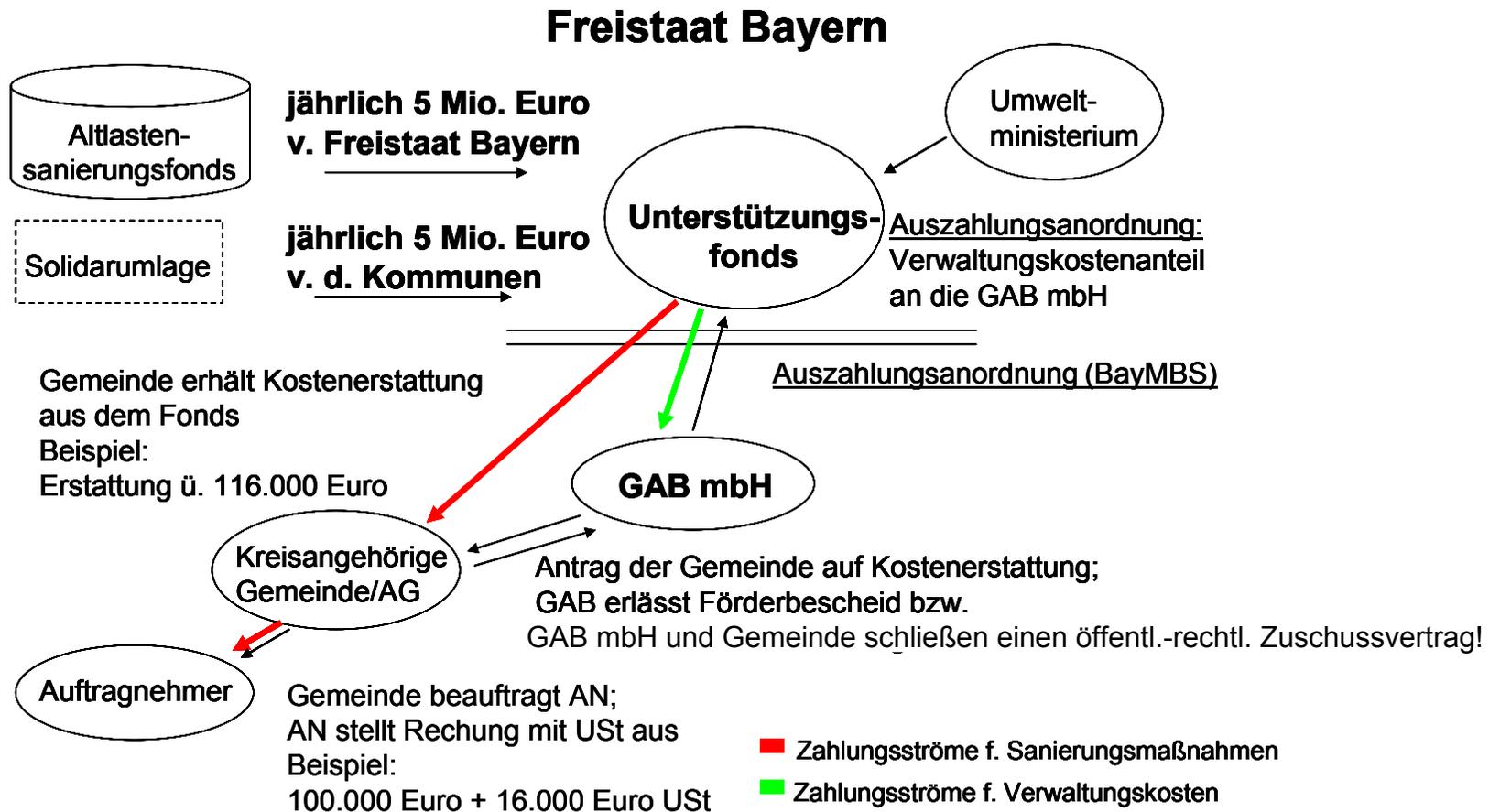
Aufgaben der Gemeinde und der GAB mbH

Alle Entscheidungen insbesondere die Auftragsvergabe erfolgen im Einvernehmen zwischen den Vertragsparteien.

Die Vertragsparteien tragen gemeinschaftlich Sorge für:

- Den Informationsaustausch im Rahmen der Vertragsabwicklung
- Die Weiterleitung sämtlicher relevanter Projektinformationen an die Projektbeteiligten
- Die Kostenüberwachung

Zuschussverfahren: Zahlungsströme



Gesellschaft zur Altlastensanierung mbH (GAB)



Haben Sie Fragen? Wenden Sie sich an uns!

Internet: <http://www.altlasten-bayern.de>
E-Mail: gab@altlasten-bayern.de
Telefon: 089/447785-0
Telefax: 089/447785-22
Adresse: Innere Wiener Straße 11 a/
81667 München