

Nürnberg Gemeinschaftliche Innenhof- gestaltung Bärenschanz- strasse und untere Kiesel- bergstrasse

Mittelfranken

Herausforderungen

- Erhalt und Verbesserung der vorgegebenen Gebietsstrukturen in ihrer Eigenart als innenstadtnahes, familiengerechtes Wohngebiet
- Entkernung, Entsiegelung und Begrünung sollten zu einer wesentlichen Verbesserung der Wohnverhältnisse beitragen

Kontakt

Stadt Nürnberg

Stadtplanungsamt

Herr Hofmann

Marienstraße 6

90402 Nürnberg

Fon: 0911-231-2476

martin-karl.hofmann@stadt.nuernberg.de

www.stadterneuerung.nuernberg.de



Skizzierte Neugestaltung des Innenhofbereiches (Planung: Bernd Kounovsky)



Innenhofsituation während und nach der Maßnahme

Ausgangssituation

Das Sanierungsgebiet „Kieselbergstraße“ weist eine Siedlungsstruktur auf, die durch eine extrem kleinteilige Parzellierung mit hoher Bebauungsdichte und eine gassenartige Erschließung gekennzeichnet ist. Für Frei- und Grünflächen ist wenig Platz. Die meisten Hinterhöfe sind zudem von hohen Mauern umgeben und bieten keinerlei Aufenthaltsqualität.

Umsetzung

Alle neun Grundstückseigentümer konnten für eine gemeinschaftliche Neugestaltung des gesamten Blockinnenbereichs gewonnen werden.

Die Arbeiten gestalteten sich zunächst schwieriger als erwartet. Zusätzlich zu den geplanten Maßnahmen mussten alte Klärgruben und schadhafte Kellerwände berücksichtigt werden. Die eigentlichen landschaftsgärtnerischen Maßnahmen begannen daher mit erheblicher zeitlicher Verzögerung. Neuer Boden wurde aufgebracht und Teilbereiche neu gepflastert. Statt hoher Mauern markieren heute verschiedene Gestaltungselemente die Grundstücksgrenzen. Den Abschluss der Maßnahme bildeten die am Jahresende durchgeführten Pflanzarbeiten. Durch diese Entsiegelungs- und Neugestaltungsmaßnahmen konnte die Wohnqualität innerhalb des Sanierungsgebiets erheblich gesteigert werden.