

## Kirchanschöring Nachhaltige Ortsplanung

Oberbayern  
Landkreis Traunstein

### Herausforderungen

- Umnutzung gewachsener Bausubstanz
- Attraktivierung des Ortes
- Entsiegelung von Verkehrsflächen
- Flächensparendes Erschließungskonzept

### Kontakt

Gemeinde Kirchanschöring  
Bürgermeister Hans-Jörg Birner  
Rathausplatz 2  
83417 Kirchanschöring  
Fon: 08685-779390  
gemeinde@kirchanschoering.de  
www.kirchanschoering.de



*Saliteranwesen: Sanierung des Haupttraktes (Sparkasse, Wohnungen) und neuer Anbau mit Gaststätte und Bürgersaal*



*Baugebiet Hipflham mit flächensparendem Erschließungskonzept*

### Ausgangssituation

Das Dorf Kirchanschöring im Rupertiwinkel (3.100 Einwohner) liegt in einer Region, in der auch in den nächsten Jahren von einem Bevölkerungswachstum ausgegangen wird. Leitlinie der Siedlungsentwicklung ist neben der Innenentwicklung eine nachhaltige Gestaltung neuer Bauflächen für Einheimische. Die Gemeinde wurde im Jahr 2004 im Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden - Unser Dorf hat Zukunft“ mit der Goldmedaille ausgezeichnet.

### Umsetzung

Die Baulandausweisung erfolgt im Einheimischenmodell. Als Nebeneffekt konnte auch die Baulandpreisentwicklung auf dem freien Markt eingedämmt werden.

Im Ortskern wurden mehrere, teilweise denkmalgeschützte Anwesen durch Sanierungsmaßnahmen neuen Nutzungen zugeführt. Hierdurch konnten im Ortskern moderne Nutzungen mit dem traditionellen Erscheinungsbild in Einklang gebracht werden. Auch das Rathaus ist in einem ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen untergebracht. Weiter wurden Gehwege und Parkplätze entsiegelt und mit wasserdurchlässigen Belägen versehen. In den Neubaugebieten wird mit einem flächensparenden Erschließungskonzept gearbeitet, welches die versiegelten Flächen auf das Nötigste reduziert. Fuß- und Radwege schaffen kurze Querverbindungen innerhalb des Baugebietes und nach außen. Der Verzicht auf Sockelmauern bei Zäunen und die wasserdurchlässige Befestigung von Garagenvorplätzen ist vorgeschrieben.