

Tittmoning Hüttentaler Feld

Oberbayern
Landkreis Traunstein

Herausforderungen

- Nachhaltiges Entwicklungskonzept für ein verdichtetes Neubaugebiet im ländlichen Raum
- Flächensparende Bebauung mit Grundstücksgößen von durchschnittlich unter 500 qm
- Hohe Freiraumqualität im öffentlichen Raum
- Familienfreundliches „Baustein“-Konzept garantiert große Flexibilität und langfristige Funktionstauglichkeit
- Verzahnung mit der Landschaft durch fließende Übergänge
- Geringstmöglicher Anteil versiegelter Fläche

Kontakt

Gemeinde Tittmoning
Walter Schöberl
Stadtplatz 1
84529 Tittmoning
Fon: 08683-7007-20
walter.schoeberl@tittmoning.de
www.tittmoning.de



Flächensparende Bauweise ländlichen Raum



Wohnhof mit 18 Wohneinheiten und autofreiem Innenhof

Ausgangssituation

Da die Entwicklungsmöglichkeiten von Tittmoning im engen Talraum der Salzach stark eingeschränkt sind, sollte auf der Anhöhe über der alten Stadt ein neuer Siedlungsteil entwickelt werden. Ziel ist die Gestaltung einer Siedlungsstruktur, die mit maßvoll verdichteter Bauweise nach dem Vorbild ortstypischer Weiler (geschlossene, flächensparende Gruppierung der Baukörper um einen geschützten Hof), sparsamer Erschließung und einem ökologischen Gesamtkonzept eine Alternative zum traditionellen Einfamilienhausgebiet im ländlichen Raum darstellt.

Umsetzung

Räumliche Mitte der Siedlung ist ein keilförmiger Anger mit einer (vorhandenen) Lindenallee, der im Besitz der Stadt ist. Durch maßvoll verdichtete Einzelhausbebauung mit gebündelter, kammerartiger Erschließung konnten zusammenhängende Freiräume erhalten werden. Überall wird der Versiegelungsgrad so gering wie möglich gehalten. Durch gemeinsame Pflanzungen im öffentlichen Raum entsteht ein allgemeines Verantwortungsgefühl für Pflege und Schutz der Grünräume. Stellplätze sind als Schotterrasenflächen ausgebildet, Magergras wächst in den Vorgärten, für die Oberflächenentwässerung sorgt ein offener Wiesengraben. Die Übergänge von privat zu öffentlich sind fließend, Zäune fehlen gänzlich. Auf der Grundlage eines „Baukastensystems“ ist die individuelle Anpassung der Gebäude an die jeweilige Familiensituation möglich.