



Gemeinsam Leerstände beleben – Raumwohlstand nutzen

Kooperationsprojekt der Landkreise
Bayreuth, Hof und Wunsiedel i.
Fichtelgebirge sowie der kreisfreien Städte
Bayreuth und Hof, Oberfranken

Herausforderungen

- Insgesamt negative
Bevölkerungsentwicklung, aber
zunehmender Flächenverbrauch
- Reaktivierung und Umnutzung
innerörtlicher Leerstände
- Vorhandener Wohnraum genügt
qualitativ den heutigen Ansprüchen zu
einem großen Teil nicht mehr
- Information und Sensibilisierung der
Bevölkerung
- Erhalt lebendiger Ortskerne

Weitere Informationen:

[Homepage des Regionalmanagements des
Landkreises Hof](#)
[Broschüre zur Sanierungs-Erstberatung](#)



Kleinlosnitz (Foto: Michael Stumpf)



Vorstellung der Sanierungs-Erstberatung (Foto: Frankenpost)

Ausgangssituation

Der Projektraum ist überwiegend ländlich geprägt und ist durch eine regional differenzierte, aber insgesamt negative Bevölkerungsentwicklung und alternde Bevölkerungsstruktur gekennzeichnet. Während die gewachsenen Siedlungsstrukturen zum Teil eine deutliche Leerstandsproblematik aufweisen, nimmt gleichzeitig die Flächenneuanspruchnahme zu.

Umsetzung

Durch das Kooperationsprojekt „Gemeinsam Leerstände beleben – Raumwohlstand nutzen“ werden leerstehende Immobilien wieder genutzt. Lebendige und bewohnte Ortszentren werden erhalten und gestärkt. Dadurch wird zusätzliche Flächenversiegelung im Außenbereich vermieden.

Unter dem Motto „Eigentümer aktivieren – Bürger informieren“ wird beispielsweise eine Sanierungserstberatung angeboten, mit der sich Eigentümer oder Kaufinteressenten leerstehender oder mindergenutzter Immobilien im Vorfeld eines Umbau- oder Sanierungsvorhabens über Chancen und Möglichkeiten sowie den Kostenrahmen informieren können.

Des Weiteren wurden zahlreiche öffentliche Informationsveranstaltungen zu den Themen rund um die Belegung von Leerständen durchgeführt, eine Leerstandsdatenbank und eine kommunale Plattform für Leerstandsimmobilien aufgebaut. Ein digitaler Förderratgeber sowie ein Sanierungs- und Bauherrenkompass werden aktuell konzipiert.



Ziel ist die Sanierung und der größtmögliche Erhalt vorhandener Bausubstanz, die einem Abriss oder Neubau auf der grünen Wiese vorzuziehen sind. Eine flächensparsame Siedlungsinnenentwicklung, die Bereitstellung von Flächen für Wohnen, Gewerbe und Erholung sind eng verknüpft mit Aspekten der Daseinsvorsorge. Das schließt die Bereitstellung barrierefreien Wohnraums, die Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze, umweltverträgliche Mobilität sowie die Bereitstellung technischer und sozialer Infrastrukturen ein. Flächensparen ist somit ein komplexer Prozess, der viele ökologische, soziale, ökonomische und städtebauliche Faktoren beinhaltet.

Das Projekt wird vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie in den Jahren 2019-2021 mit rd. 600.000 Euro gefördert.

Kontakt

Wirtschaftsförderung Landkreis Bayreuth

Marktgrafenallee 5, 95448 Bayreuth

Hr. Alexander Popp

Tel.: 0921-728-159

alexander.popp@region-bayreuth.de

Fr. Christina Fehmel

Tel.: 0921-728-179

christina.fehmel@lra-bt.bayern.de

Wirtschaftsförderung Stadt Bayreuth

Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth

Fr. Eva Rundholz

Tel.: 0921 25-1001

eva.rundholz@stadt.bayreuth.de

Fr. Beate Kadner-Rausch

Tel.: 0921 25-1590

beate.kadner-rausch@stadt.bayreuth.de

Regionalmanagement Landkreis Hof

Schaumburgstraße 14, 95032 Hof

Hr. Jens-Uwe Werner

Tel.: 09281-57-517

jens-uwe.werner@landkreis-hof.de

Fr. Tanja Hagen

Tel.: 09281-57-523

tanja.hagen@landkreis-hof.de

Entwicklungsagentur Fichtelgebirge

Jean-Paul-Straße 9, 95632 Wunsiedel

Hr. Markus Bauernfeind

Tel.: 09232-80-457

markus.bauernfeind@landkreis-wunsiedel.de

wunsiedel.de