

Stegaurach Kommunales Flächenmanagement

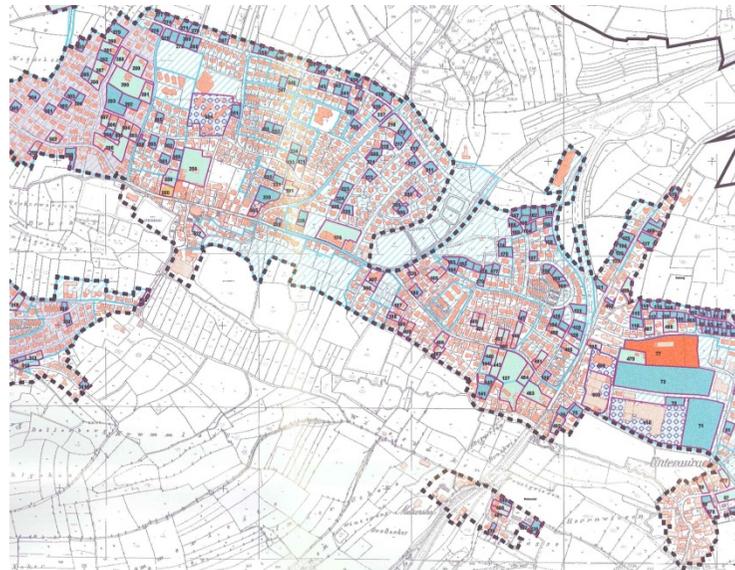
Oberfranken
Landkreis Bamberg

Herausforderungen

- Auf Innenentwicklung ausgerichtete Siedlungsentwicklung
- Sparsamer Umgang mit der Ressource Boden
- Berücksichtigung der Bodenqualität in der Bauleitplanung

Kontakt

Gemeinde Stegaurach
1. Bürgermeister Thilo Wagner
Herr Jaschok, Herr Bergmann
Schloßplatz 1
96135 Stegaurach
Fon: 0951-99222-43/-41
t.wagner@stegaurach.de
www.stegaurach.de



Ausschnitt aus dem Baulückenkataster



Städtebauliche Ideenskizze zur Innenentwicklung

Ausgangssituation

Die Gemeinde Stegaurach liegt mit 6.900 Einwohnern direkt südwestlich des Stadtgebietes Bamberg. Sie hat Bedeutung als Wohnvorort von Bamberg und ist dadurch einem starken Siedlungsdruck ausgesetzt.

Umsetzung

Die Erfassung der Innenentwicklungspotenziale ergab 413 Baulücken und geringfügig bebaute Grundstücke sowie 3 Brachflächen. Baulücken und Althofstellen stellen ein Gesamtpotenzial für die Innenentwicklung von 54 Hektar dar. Aufbauend auf einem städtebaulichen Leitbild und einem kommunalen Grundsatzbeschluss zum Flächensparen wurden für die Innenentwicklungspotenziale Aktivierungsstrategien entwickelt. Zur Klärung der Verkaufsbereitschaft wurden alle Eigentümer von Baulücken und Leerständen angeschrieben. Die Abfrage ergab, dass alleine bei den Baulücken 33 % der Eigentümer (66 Baulücken) verkaufsbereit sind. Die verfügbaren Immobilien sind auf der Webseite der Gemeinde mit Lageplan und Kontakt abrufbar.

Bis Oktober 2014 ist es in Stegaurach gelungen, von den 335 (Stand 2009) Baulücken und geringfügig bebauten Grundstücken 80 zu bebauen. Unter den verbliebenen 255 Grundstücken befinden sich 198 Baulücken und 57 geringfügig bebaute Grundstücke.