



Konversionsflächen als Chance „gebrauchte“ Flächen nach zu nutzen

Landkreis Schweinfurt / Landkreis Bad
Kissingen / Große Kreisstadt Kitzingen,
Unterfranken

Die Chance

- Große (gewerbliche) Flächenpotenziale
ehemaliger militärischer Nutzung
aktivieren, vermarkten und einer
Folgenutzung zuführen

Weitere Informationen:

[Konversion Conn Barracks](#)

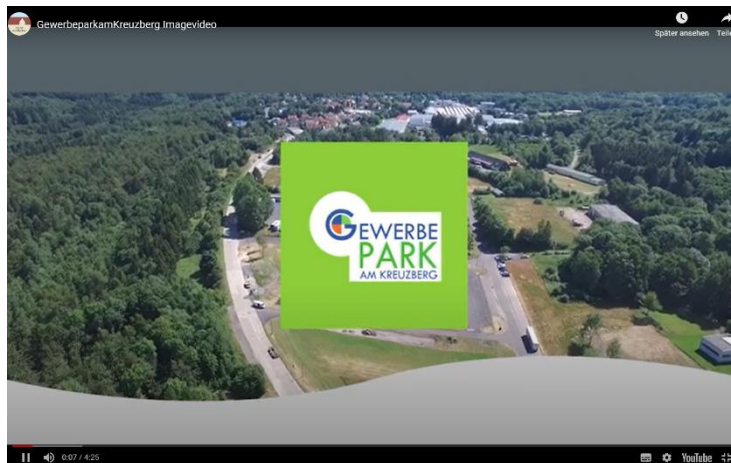
[Gewerbepark am Kreuzberg](#)

[Innopark Kitzingen](#)

[ConneKT Technologiepark Kitzingen](#)



Conn Barracks, Schweinfurt



Imagefilm Gewerbepark Kreuzberg, Landkreis Bad Kissingen

Ausgangssituation

Reduzierungen des US-Militärs und die Bundeswehreform prägen die jüngste Phase der Konversion in Unterfranken. 2007 wurden allein in der knapp 22.000 Einwohner starken Stadt Kitzingen über 130 ha Gewerbeflächen frei, im Landkreis Schweinfurt 200 ha an bebauten Bereichen und in Wildflecken im Landkreis Bad Kissingen stand ein 40 ha großer Gewerbepark zur Disposition. Diese Flächen gilt und galt es zu aktivieren, zu vermarkten, nach zu nutzen – im besten Fall bevor neue Flächen in Anspruch genommen werden.

Umsetzung

Alle drei Standorte setzten ein Konversionsmanagement ein, das über die Landesentwicklung und über die Städtebauförderung gefördert wurde. Um die freigewordenen Flächen zu reaktivieren erfolgten nach aufwendigen Altlasten- und Kampfmitteluntersuchungen unterschiedliche (Marketing-)Maßnahmen:

Landkreis Schweinfurt, Conn Barracks:

- frühzeitiger Einsatz eines interkommunalen Zweckverbands
- [Konversionshomepage](#)
- Gewerbeflächenmanagement Stadt und Landkreis Schweinfurt
- [Machbarkeitsstudie](#)



Landkreis Bad Kissingen, Gewerbepark Kreuzberg:

- [Imagefilm](#)
- [Homepage](#) Gewerbepark
- [Bilder](#)
- [Bedarfsgerechte Grundstückszuschnitte](#)



Innopark, Große Kreisstadt Kitzingen

Große Kreisstadt Kitzingen, Innopark und ConneKT:

- Branchenvielfalt in der Nutzung
- Vermarktung durch jeweils einen privaten Investor → verschiedene Vermarktungsmodelle, Weiterverkauf oder Weitervermietung der Flächen



ConneKT, Große Kreisstadt Kitzingen

Kontakt

[Konversionsmanagement Schweinfurter Land](#)

Tobias Blesch, Theresa Wunderlich, Frank Deubner

Tel.: 09721/55-695 bzw. 09721/55-688,

E-Mail: konversion@irasw.de

Landratsamt Schweinfurt, Schrammstr. 1, 97421 Schweinfurt

[Konversionsmanagement Landkreis Bad Kissingen](#)

Cordula Kuhlmann,

Tel: 0971/801-5140,

E-Mail: cordula.kuhlmann@kg.de

[Stadt Kitzingen – Stabsstelle des Oberbürgermeisters](#)

Claudia Biebl, Tel.: 09321/20-1050,

E-Mail: claudia.biebl@stadt-kitzingen.de

Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen