

Beispiele zum flächensparenden Bauen und Innenentwicklung in Anif und Salzburg



Inge Straßl

**SIR – Salzburger Institut
für Raumordnung und Wohnen**

www.sir.at

Schillerstraße 25

5020 Salzburg

Austria

+43 662 623455

inge.strassl@salzburg.gv.at



1) Wohnbauprojekt Vötterlgut in Anif

2008 kauft die Gemeinde Anif
das leerstehende Bauernhaus

Architektenwettbewerb für ein
Wohnprojekt

7.100m² Grundfläche

31 Wohnungen Miete und
Mietkauf

4 Reihenhäuser im Eigentum

4 Wohnungen im Eigentum



2) Sonnenpark Salzburg Süd

Grundstück: 14.500 m²
davon 11.000 Bauland +
3.500m² Grünland
GFZ: 0,6 – 0,7
Planungsprozess mit
Einbeziehung der
Nachbarn



77 Wohnungen: 23 Miet-Kauf und 54 Eigentumswohnungen
ca. 5.800m² Wnfl
Energieeffiziente Bauweise, thermische Solaranlage mit
Solarwärmepumpe

3) Revitalisierung Richard Knoller Straße

6 Häuser mit 164 Wohnungen aus den 1970er Jahren werden baulich, energetisch und sozial saniert und nachverdichtet.



Aufstockung, Barrierefreiheit, thermische Sanierung,
Energieversorgung mit Pelletszentrale und Solarkollektoren,
soziale Begleitung