



Flächensparen als strategisches Handlungsfeld des Regionalmanagements



Dr. Hellmut Fröhlich
Referatsleiter Regionalmanagement



Regionalmanagement ...

- strategisches Instrument der Landesentwicklung
- Unterstützung und Initiierung von Maßnahmen und regionalen Netzwerken (meist Landkreis-Ebene)
- Ziel: maßgeschneiderte Projekte für starke Regionen



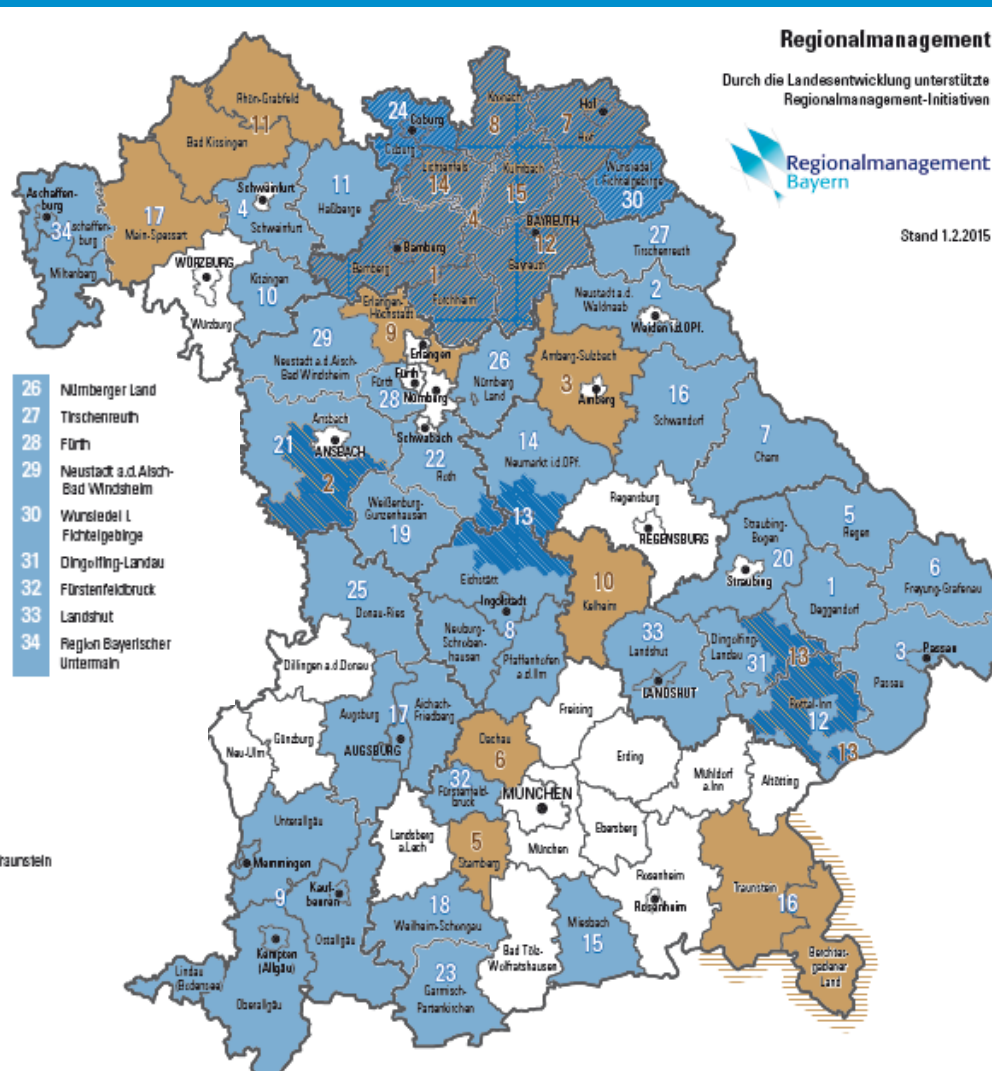
Förder- kulisse

In Umsetzungsphase

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1 Deggendorf | 14 Neumarkt i. d. OPf. |
| 2 Neustadt a. d. Waldnaab | 15 Miesbach |
| 3 Region Passau | 16 Schwandorf |
| 4 Schweinfurt | 17 Region Augsburg |
| 5 Regen | 18 Weilheim-Schongau |
| 6 Freyung-Grafenau | 19 Weißenburg-Gunzenhausen |
| 7 Cham | 20 Straubing-Bogen |
| 8 Region Ingolstadt | 21 Ansbach |
| 9 Region Allgäu | 22 Roth |
| 10 Kitzingen | 23 Garmisch-Partenkirchen |
| 11 Hallertau | 24 Region Coburg |
| 12 Rottal-Inn | 25 Donau-Ries |
| 13 Altmühl-Jura | |

Förderung ausgelaufen

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 Region Bamberg-Fürth | 13 XpertRegio |
| 2 Region Heselberg | 14 Uchtenfels |
| 3 Region Amberg-Weilbach | 15 Kulmbach |
| 4 Oberfranken offensively | 16 Eufregio Salzburg |
| 5 Starnberg | 17 Berchtesgaden Land-Traunstein |
| 6 Dachau | |
| 7 Hochfranken | |
| 8 Kronach | |
| 9 Erlangen-Hochstadt | |
| 10 Kelheim | |
| 11 Rhein-Grabfeld/Bad Kissingen | |
| 12 Bayreuth | |





Regionalmanagement

... eine Erfolgsgeschichte!

- nahezu flächendeckend eingerichtet
(rd. 80% der Fläche Bayerns, rd. 90 % des
ländlichen Raumes)
- 57 Regionalmanagements eingerichtet!
- neues Förderprogramm (FöRReg) seit
1. Januar 2015



Förderung nach FöRReg

- Projektförderung
- Projektlaufzeit bis zu 3 Jahre
- Fördersatz 50–90 Prozent
- maximal 100.000 Euro pro Jahr
- fünf Handlungsfelder



Handlungsfeld Siedlungsentwicklung

... beinhaltet insbesondere folgende Themen:

- starke Ortskerne
- interkommunales Flächenmanagement
- angepasste Mobilität



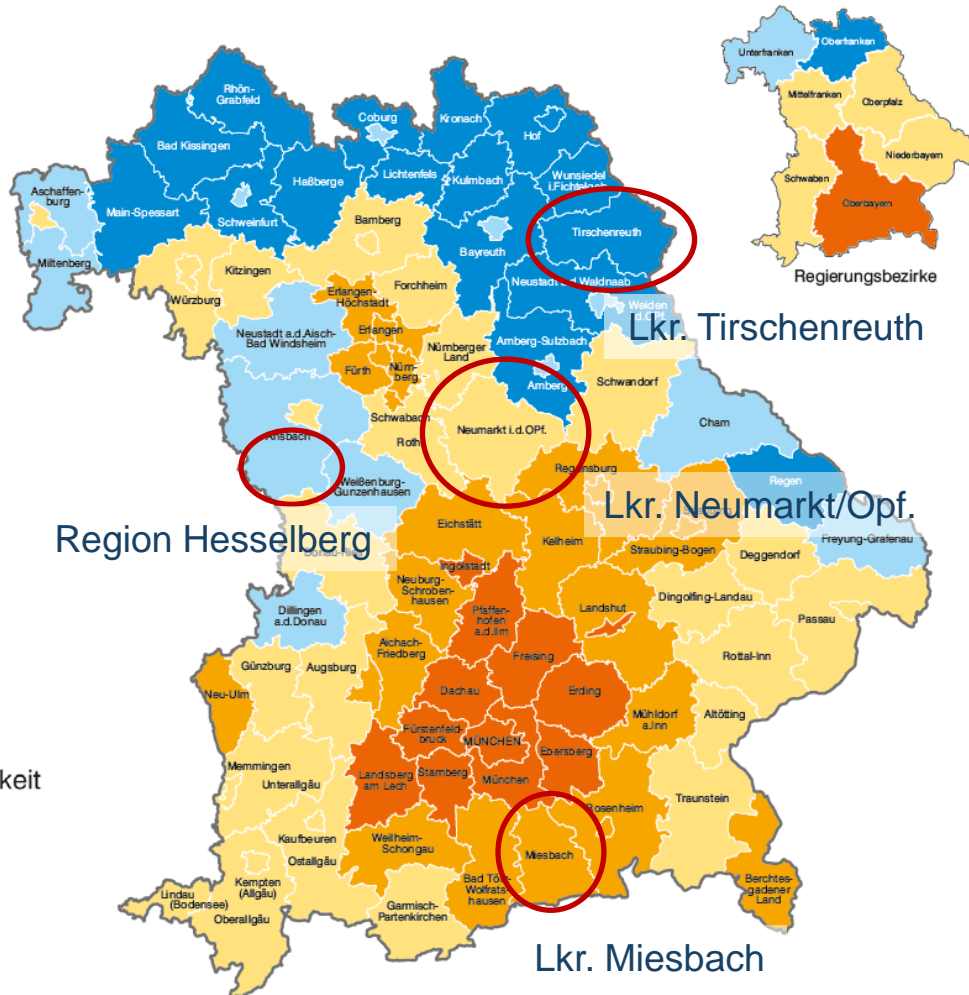
Ausgangssituationen

	Gewerbe	Wohnen
Wachstumsregionen	<ul style="list-style-type: none">• Mangel an geeigneten Flächen• hohe Grundstücks- und Mietpreise	<ul style="list-style-type: none">• Wohnraum- und Baugrundmangel• hohe Grundstücks- und Mietpreise
Schrumpfungsbereiche	<ul style="list-style-type: none">• unausgelastete Gewerbegebiete• Leerstände• hohe Erschließungskosten	<ul style="list-style-type: none">• Baulücken• Leerstände• Verödung der Ortskerne



Bevölkerungs- entwicklung in den Beispiel- regionen

Bevölkerungsentwicklung in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns
Veränderung 2032 gegenüber 2012 in Prozent



Veränderung 2032 gegenüber 2012
in Prozent

	bis unter -7,5 „stark abnehmend“
	-7,5 bis unter -2,5 „abnehmend“
	-2,5 bis unter 2,5 „stabil“
	2,5 bis unter 7,5 „zunehmend“
	7,5 oder mehr „stark zunehmend“

Häufigkeit

17
13
30
24
12



Beispiel 1: Landkreis Miesbach

- Projekt „Gewerbeflächen- und Ansiedlungsmanagement“

Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat



Standort Innovationen & Entrepreneurship Talente & Kompetenzen Infrastruktur Regionalität Über uns

► Standort ► Gewerbeflächen & Immobilien ► Gewerbegrundstücke



Gewerbegrundstück in Holzkirchen, Lechlweg 1



Grundstücksverkauf

Gewerbegrundstück in Holzkirchen

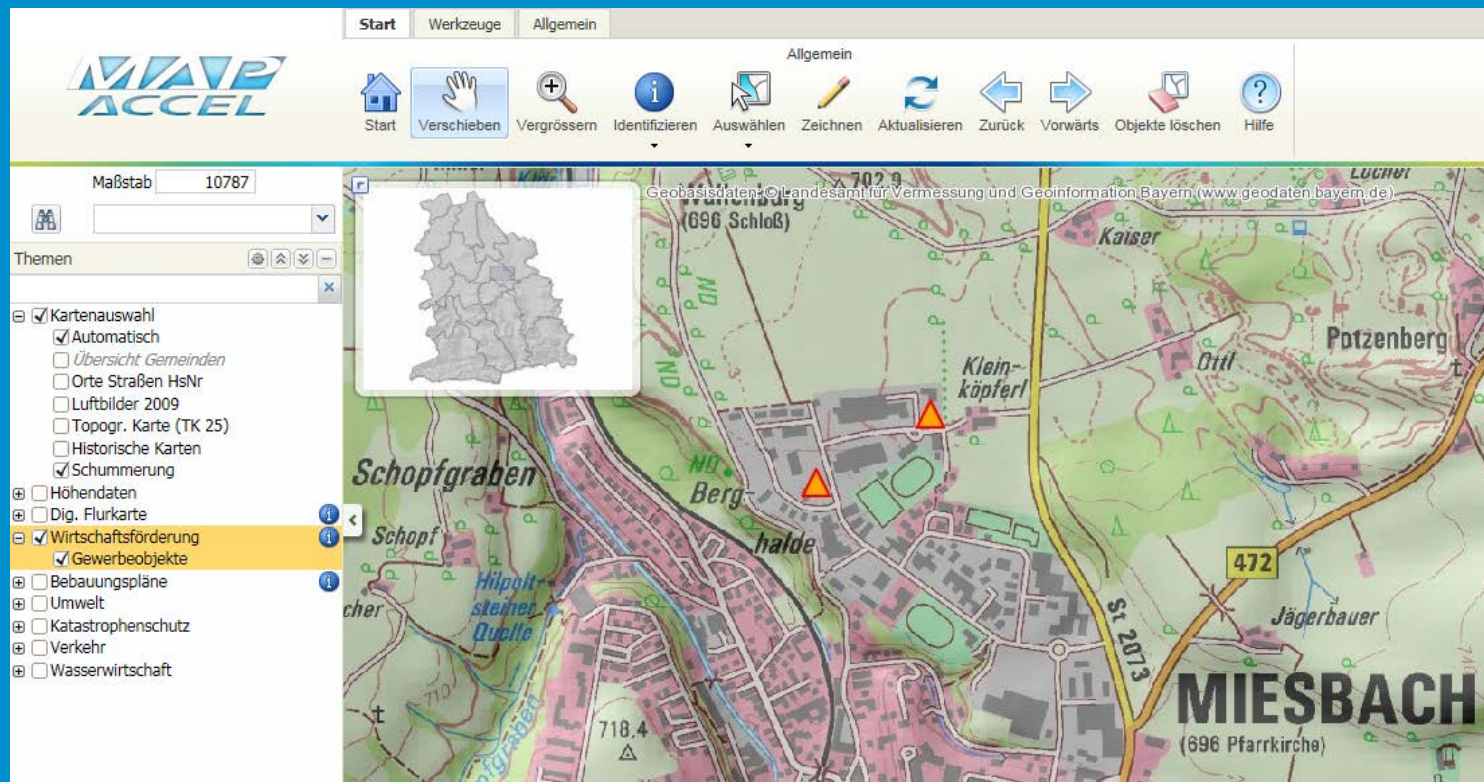
Lechlweg 1
83857 Holzkirchen



HOME SITEMAP INTERN Anmeldung KONTAKT IMPRESSUM



Beispiel 1: Landkreis Miesbach



Quelle: www.miesbach.gdi-bayern.de

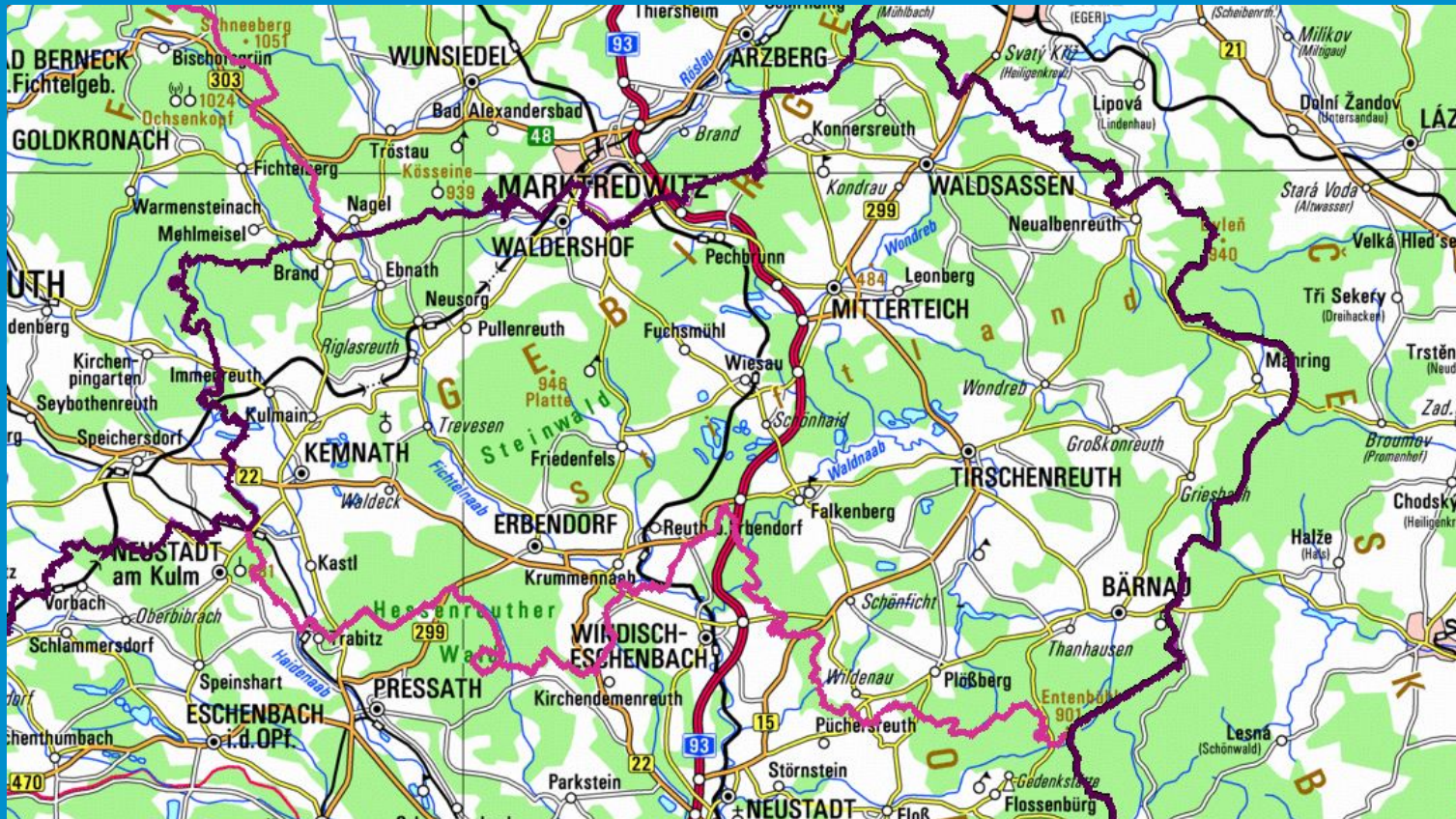


Beispiel 2: Landkreis Tirschenreuth

- Projekt „Gewerbeflächenmanagement und Marketing“



Beispiel 2: Landkreis Tirschenreuth



Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat



SISBY Das IHK-Standortportal für Bayern

Home Standortsuche Firmen & Branchen Standortinfos Fachkräfte Innovation

Karte per Klick aktivieren.

Geobasisdaten © BVM, Markt
4534955, 5541613

3 Treffer gefunden

Aktuellster zuerst

Karte ausblenden

Meinten Sie:

Landkreis Tirschenreuth Landkreise Tirschenreuth Landkreisen Tirschenreuth
Landkreises Tirschenreuth

Waldsassen Stadt Waldsassen stellt sich vor! 10 km 150 km
Oberpfalz, Lkr. Tirschenreuth

Bamberg Stadt Bamberg stellt sich vor! 20 km 150 km
Oberpfalz, Lkr. Tirschenreuth

Studie CZ Kundenverhalten Die Studie "Tschechische Kunden – Chancen für Handel und Tourismus" zeigt, dass 46 Prozent der Westböhmern zum Einkauf oder zur Freizeit in die Oberpfalz kommen. Damit fließen dem Oberpfälzer ...
Oberpfalz, Lkr. Oberpfalz

Thema: standortinfos

Landkreis Tirschenreuth

☐ Standort

☐ Gewerbegebiete (0)

☐ Gewerbeimmobilien (0)

☐ Technologie und Gründerzentren (0)

☐ Standortprofile (2)

☐ Bauleitplanverfahren (0)

☐ Thematische Karten (0)

☐ Ansprechpartner (0)

☐ Dokumente (1)

Neue Suche


Regierungsbezirk

Oberpfalz (3)

Quelle: www.sisby.de

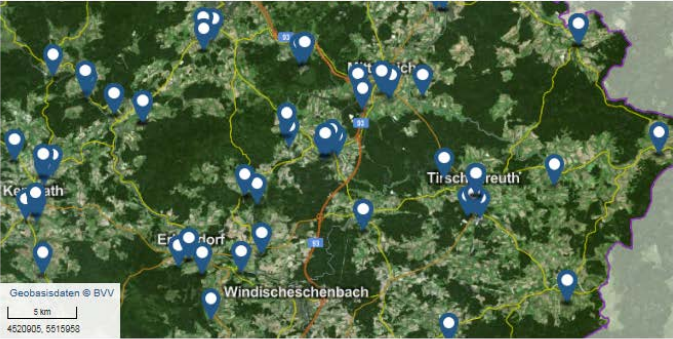
Bayerisches Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat



**Das IHK-Standortportal
für Bayern**

Home Standortsuche Firmen & Branchen Standortinfos Fachkräfte Innovation

Karte per Klick aktivieren.



Geobasisdaten © BvV
4520905, 5515068

105 Treffer gefunden

Aktuellster zuerst

Karte ausblenden

Waldsassen
Oberpfalz Lkr. Tirschenreuth

Gründerzentrum Waldsassen
10 km → 150 km

Wiesau
Oberpfalz Lkr. Tirschenreuth

A97006
Nutzfläche: 12.000 m²
Art des Objekts:
Industrie- und Lagerhallen, Hallenflächen, Büroflächen
1 km → 125 km
Stand: 28.11.2014

Waldsassen
Oberpfalz, Lkr. Tirschenreuth

Stadt Waldsassen stellt sich vor!
10 km → 150 km

Erbendorf
Oberpfalz, Lkr. Tirschenreuth

9 km → 100 km

Kemnath
Oberpfalz, Lkr. Tirschenreuth

Die Stadt Kemnath stellt sich vor!
25 km → 50 km

☐ Standort

☐ Gewerbegebiete (33)

☐ Gewerbeimmobilien (1)

☐ Technologie und Gründerzentren (1)

☐ Standortprofile (26)

☐ Bauleitplanverfahren (0)

☐ Thematische Karten (0)

☐ Ansprechpartner (44)

☐ Dokumente (0)

Neue Suche

Regierungsbezirk
Oberpfalz (105)

Landkreis
Lkr. Tirschenreuth (105)

Gemeinden
Brand (2)
Bärnau (3)
Ebnath (3)
Erbendorf (7)
Falkenberg (2)
Friedenfels (4)
Fuchsmühl (4)
Immenreuth (2)
Kastl (2)
Kemnath (5)
Konnersreuth (2)



Beispiel 3: Landkreis Neumarkt

Kleinere Städte und Gemeinden

überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke

NeuLand - Gemeinsam innen stark!

Neue Perspektiven für Leerstände: weiternutzen - umnutzen - liegenlassen - rückbauen?
Gefördert d. d. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“

Startseite

- Archiv
- Immobilienbörse
- Darum geht's!
- Projektkommunen
 - Stadt Berching
 - Markt Breitenbrunn
 - Deining
 - Deusmauer
 - Stadt Dietfurt
 - Großalfalterbach
 - Markt Hohenfels
 - Markt Lauterhofen
 - Markt Lupburg
 - Mühlhausen
 - Stadt Parsberg
 - Markt Pyrbaum
 - Seubersdorf
 - Sulzbürg
 - Trautmannshofen
 - Stadt Velburg
- Gut zu wissen!
- Projektbeteiligte
- Schober Architekten

Startseite



NeuLand - Gemeinsam innen stark!

Das Projekt „NeuLand – Gemeinsam innen stark!“ hat es sich zum Ziel gesetzt, die Altorte und Innenstädte zu stärken und den vorhandenen und drohenden Immobilienleerstand zu bekämpfen. 14 Kleinstädte und Gemeinden rund um Neumarkt i.d.OPf. haben sich interkommunal dazu zusammengeschlossen.

[mehr...](#)


[Immobilienbörse fürs NeuLand zur NeuLand Immobilienbörse](#)


[Ihr Haus steht leer?](#)
[Melden Sie sich bei uns - wir freuen uns auf Sie!](#)

[Aus Alt wird Neu](#)

Sie können sich nicht vorstellen, wie aus einer "alten Hütte" ein schmackes Haus wird?




Dann schauen Sie in unserer Rubrik "[Aus Alt wird Neu](#)" vorbei!

links: saniertes und umgebautes Wohnhaus in Dietfurt Berschneider + Berschneider Architekten



Beispiel 3: Landkreis Neumarkt

Ort: Immobilien typ:

Objekt	Ort	Immobilientyp	Fläche	Beschreibung
	Berching	Wohnhaus	111 m ²	ruhige Lage in der Berchinger Vorstadt
	Berching	Wohnhaus	197 m ³	zentrale Lage in der Altstadt
	Berching	Wohnhaus	392 m ²	Altstadthaus mit hohen Räumen im EG und kl. Garten
	Berching	Wohnhaus	990 m ³	imposantes Wohnstallhaus mit Geschichte

Quelle: www.neulandneumarkt.de

STADT BERCHING

Immobilienbörse



Kleines Wohnstallhaus in der „Vorstadt“

zu verkaufen

Adresse
Pfarrgasse 3
92334 Berching

Infos zum Objekt
 • Grundstücksfläche: 111 m²
 • Flurnummer: 318
 • Baujahr: 1820-30
 • Denkmalschutz: Bodendenkmal, Ensemble, Einzeldenkmal

Interessante Details
 • Lage in historischer „Vorstadt“
 • Zugang über Pfarrgasse
 • durch Sackgasse kein Durchgangsverkehr
 • erdgeschossiges Wohnstallhaus
 • abgeschlepptes Satteldach

Bisherige Nutzung

• Wohnen

Nutzungsideen

• Wohnen

Preis
auf Anfrage

Ansprechpartner

Stadt Berching
Wolfgang Strobl
Telefon: 08462/20533
strobl@berching.de



NeuLand - Gemeinsam innen stark!

Neue Perspektiven für Leerstände: wohnen - nutzen - liegen lassen - rückbauen?
Gefördert v. d. Bundesländer Städtebauförderungsprogramm „Kleine Städte und Gemeinden“
SCHÖBER ARCHITECTEN Architektur + Stadtplanung München www.schober-stadtplanung.de

Stand: Januar 2012
www.neuland-neumarkt.de



Beispiel 4: Region Hesselberg

- Projekt „Leerstandsaktivierung“
- Ziele:
 - Nachhaltige und ressourcenschonende Nutzung von Leerständen
 - Inwertsetzung unbebauter innerörtlicher Flächen bzw. ungenutzter Bausubstanz
 - Bewusstseinschaffung für Baukultur in ihrer Bedeutung für Architektur, Stadtplanung und sozialem Miteinander



Beispiel 4: Region Hesselberg

- Maßnahmen:
 - Workshops als Dialogplattformen zwischen Bürgern/innen und Experten/innen
 - strategisches Leerstandsmanagement
 - Auszeichnung von Best-practice-Projekten
 - Entwicklung neuer Wohnangebote für Senioren
 - Maßnahmen zur CO₂-Reduktion



Zusammenfassung der Maßnahmen

	Gewerbe	Wohnen
Wachstumsregionen	<ul style="list-style-type: none">• Datenbank• GIS• interkommunale Gewerbegebiete	<ul style="list-style-type: none">• Bewusstseinsbildung• Datenbank• Innenentwicklung• Anreize zur Sanierung bestehender Bausubstanz
Schrumpfungsregionen	<ul style="list-style-type: none">• interkommunale Gewerbegebiete• GIS/SISBY• Marketing	<ul style="list-style-type: none">• Leerstandsmanagement• Auszeichnung von Leuchtturmprojekten