



Merkblatt Nr. 3.8/2

Stand: 04.05.2009

Ansprechpartner: Referat 95

Hinweise zur Ausschreibung und Vergabe von Leistungen bei der Amtsermittlung

Teil 2 Orientierende Untersuchung

Anhang 4

Mustergliederung für den Bericht

Mustergliederung für den Bericht

Inhaltsverzeichnis mit Stichworten

0 Deckblatt

Titel, Standort mit Angabe der Nummer im Kataster (nach Art. 3 Satz 1 des BayBodSchG), Gemarkung, Flurstücksnummer, Auftraggeber, Auftragnehmer, Auftragsdatum, Fertigstellungsdatum, Unterschrift des Auftragnehmers

Inhaltsverzeichnis

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1: Übersichtslageplan (M 1:25.000) mit Lage der Fläche
- Anlage 2: Detaillageplan (gängiger Maßstab zwischen 1:5.000 und 1:500, angepasst an die Größe der zu erkundenden Fläche) mit Darstellung der Flächengrenzen, der einzelnen Nutzungsbereichen und der Lage der Untersuchungspunkte
- Anlage 3: Detaillageplan bzw. -pläne zum Wirkungspfad Boden-Gewässer (gängiger Maßstab an den Standort angepasst) mit Darstellung der Flächengrenzen, Lage der Untersuchungspunkte und farbliche Darstellung der Ergebnisse
- Anlage 4: Detaillageplan bzw. -pläne mit den Untersuchungsbereichen zum Wirkungspfad Boden-Mensch und Boden-Pflanze (insofern dies durchgeführt wurde) (gängiger Maßstab an den Standort angepasst) und farbliche Darstellung der Ergebnisse
- Anlage 5: Grundwassergleichenplan (insofern auf Grundlage der Ergebnisse möglich)
- Anlage 6: Fotodokumentation
- Anlage 7: Bohrprofile und Schichtenverzeichnisse
- Anlage 8: Kopien der Originalprüfberichte der Untersuchungen
- Anlage 9: Probenahmeprotokolle
- Anlage 10: Datenblätter und Bewertungsbögen gemäß BayBodSchVwV für die Eingabe in das Kataster nach Art. 3 Satz 1 BayBodSchG. Ausgefüllte bzw. ergänzte Datenblätter gemäß Anhang 1 Teil II, Kapitel A) bis F) der BayBodSchVwV sowie gemäß Anhang 2 Teil 1 bis 3 der BayBodSchVwV

1 Vorgang, Aufgabenstellung

Einführung mit Angabe der zu erkundenden Fläche, Beschreibung der Aufgaben und des Ziels.

2 Verwendete Unterlagen

Nennung der verwendeten Unterlagen (z. B. BBodSchG, Bauakten etc.).

3 Zusammenstellung der Allgemeinen Standortdaten und Ortseinsicht

Zusammenstellung und Aktualisierung der allgemeinen Standortdaten in tabellarischer Form sowie aktuelle allgemeine Geländebeschreibung und Beschreibung der geologischen und hydrogeologischen Verhältnisse auf und im unmittelbaren Umfeld der Altlastverdachtsfläche.

4 Untersuchungskonzept

- Ziel der Untersuchungen
- Art und Umfang der Untersuchungen (als Überblick, gegliedert nach einzelnen Wirkungspfaden)

5 Durchführung der Untersuchungen

Liegen auf dem Gelände mehrere Altlastverdachtsteilflächen vor, sind die jeweiligen Unterpunkte entsprechend nach Teilflächen zu gliedern. Organoleptische Auffälligkeiten sollten hier erwähnt werden.

Feldarbeiten

- oberflächennahe Beprobung (Wirkungspfad Boden-Mensch oder Boden-Pflanze)
- Materialuntersuchungen (z. B. Rammkernsondierungen, Bodenansprache)
- In-situ-Untersuchungen (z. B. Bodenluftuntersuchungen)
- Grundwasseruntersuchungen (z. B. Grundwassermessstellenbau inkl. Bodenansprache mit anschließender Grundwasserbeprobung)
- Einmessen der Untersuchungspunkte

Chemische Analysen

- Materialanalysen (z. B. Boden, Bodeneluat)
- Bodenluftuntersuchungen
- chemische Analyse des Grundwassers

Besonderheiten

z. B. Arbeitsschutz (insbesondere auch entsprechende Messergebnisse), Bohrwiderstand etc.

6 Darstellung und Einstufung der Ergebnisse

6.1 Darstellung der Ergebnisse der Geländearbeiten

Darstellung der Ergebnisse in tabellarischer und grafischer Form, z. B. auch Untergrunderbau, Grundwasserfließrichtung, Grundwasserflurabstand etc. Die Prüfberichte der Untersuchungsstelle sind im Original beizufügen.

Liegen auf dem Gelände mehrere Altlastverdachtsteilflächen vor, können die Kapitel 6.2 bis 6.4 mit den jeweiligen Unterpunkten entsprechend nach Teilflächen gegliedert werden.

6.2 Darstellung und Einstufung der Ergebnisse zum Wirkungspfad Boden - Mensch (direkter Kontakt) und Boden - Bodenluft - Mensch

6.3 Darstellung und Einstufung der Ergebnisse zum Wirkungspfad Boden - Pflanze

6.4 Darstellung und Einstufung der Ergebnisse (inkl. Sickerwasserprognose) zum Wirkungspfad Boden - Gewässer

7 Wirkungspfadbezogene Beurteilung der Untersuchungsergebnisse mit Gefährdungsabschätzung

Liegen auf dem Gelände mehrere Altlastverdachtsteilflächen vor, können die jeweiligen Unterpunkte entsprechend nach Teilflächen gegliedert werden.

Für die Abschätzung der Gefährdung für die Pfade

- Boden-Mensch,
- Boden-Pflanze und
- Boden-Gewässer

soll jeweils eine kurze Begründung angeführt sowie u. a. die geologischen/hydrogeologischen Verhältnisse, Wasserschutzgebiete, vorhandene Unterkellerung, Versiegelung und die einzelnen umweltrelevanten Nutzungsbereiche berücksichtigt werden.

Der Gefährdungsabschätzung sind die bayerischen Altlastenmerkblätter sowie die BBodSchV zugrunde zu legen. Die Einstufung der Priorität erfolgt gemäß Anhang 2 Teil 3 der BayBodSchVwV.

Es soll eine Aussage getroffen werden, ob der bestehende Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast ausgeräumt ist oder der hinreichende Verdacht im Sinne des BBodSchG bestätigt oder erhärtet wurde.

8 Empfehlungen zum weiteren Vorgehen

Kann der hinreichende Verdacht weder bestätigt noch ausgeräumt werden, sind weitere Untersuchungsvorschläge auszuarbeiten (siehe z. B. für den Wirkungspfad Boden-Gewässer auch das LfW-Merkblatt 3.8-1).

Ergeben sich bei der Durchführung der orientierenden Untersuchung Änderungen zu den auf der Basis der historischen Erkundung geplanten Arbeitsschutzmaßnahmen oder sind auf Grundlage der Ergebnisse der orientierenden Untersuchung für eventuell weitere Untersuchungen Änderungen zu erwarten, ist dies im Bericht festzuhalten.

9 Zusammenfassung

Impressum:

Herausgeber:
Bayerisches Landesamt für Umwelt
Bürgermeister-Ulrich-Straße 160
86179 Augsburg

Telefon: (0821) 90 71 – 0
Telefax: (0821) 90 71 – 55 56
E-Mail: poststelle@lfu.bayern.de
Internet: <http://www.lfu.bayern.de>

Postanschrift:
Bayerisches Landesamt für Umwelt
86177 Augsburg

Bearbeitung:
Ref. 95 / Ute Thiergärtner, Matthias Heinzel