

So sparen Sie Geld! Kompakt statt locker

KOMPAKT WOHNEN SPART ERSCHLIESSUNGSKOSTEN

Im Kaufpreis eines Hauses oder einer Wohnung sind die Erschließungskosten für Straße, Strom, Gas, Wasser, Kanalisation etc. inbegriffen: Hier steckt großes Einsparpotenzial.

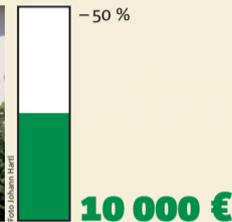
Durchschnittliche Erschließungskosten je Wohneinheit



Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus



Quelle: Holtz 1999



KOMPAKT WOHNEN SPART GELD UND ENERGIE

Je höher der Außenwandanteil im Verhältnis zum umbauten Raum ist, umso schneller verflüchtigt sich die Wärme. Beim Neubau eines Einfamilienhauses muss dieser Nachteil ausgeglichen werden – z. B. durch bessere Wärmedämmung (= geltende Energieeinsparverordnung). Und die Energiepreise steigen weiter!



Einfamilienhaus

Heizkosten pro Jahr



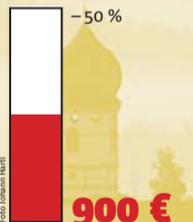
Zusammenkuscheln wärmt!



Reihenhaus



Mehrfamilienhaus



Umgerechnet auf eine 140-m²-Wohnung bei durchschnittlichem Energiebedarf und Ölpreisen aus dem Jahr 2004. Quelle: Bund Naturschutz/BUND

Flächensparen erhält die saftigen Weiden um die Dörfer