

Langenfeld

Mehrgenerationenhaus im Ortskern

Mittelfranken

Landkreis Neustadt a.d.Aisch –

Bad Windsheim

Herausforderungen

- wenig Arbeitsplätze
- hohe Pendlerquote
- Betriebsaufgaben in der Landwirtschaft
- Leerstände mit großem Bauvolumen
- hoher Anteil von Senioren

Kontakt

Gemeinde Langenfeld

Bürgermeister Streng

Schulstraße 1

91474 Langenfeld

Fon: 09164 - 1347

info@langenfeld-mfr.de

www.langenfeld-mfr.de



MehrGenerationenHaus (MGH) - Dorflinde



Treffpunkt der Generationen

Ausgangssituation

Langenfeld ist eine kleine 1.000-Einwohner-Gemeinde in Mittelfranken, zwischen Nürnberg und Würzburg gelegen und Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld. Die Bevölkerungsentwicklung stagnierte in den letzten 10 Jahren.

Umsetzung

Innerhalb des Sanierungsgebiets im Ortskern wurde durch einen ehrenamtlichen Arbeitskreis seit 2003 die Entwicklung eines Mehrgenerationenhauses (MGH) forciert. Für das multifunktionale MGH „Dorflinde“ konnte eine leerstehende, das Ortsbild prägende Scheune renoviert und um zwei Bauten ergänzt werden. Das Projekt wurde im Zentrum des Dorfkerns platziert, um die umliegende Infrastruktur zu stärken und als Anlaufpunkt das Leben im Kern zu erhalten. Ein weiterer Schritt war die Realisierung eines Mehrgenerationen-Wohnprojektes in einer angrenzenden, leerstehenden Hofstelle mit drei Scheunen. Es entstanden vier barrierefreie Wohnungen. Bei der Umsetzung half das starke ehrenamtliche Engagement innerhalb der Dorfgemeinschaft.

Finanzielle Unterstützung erfolgte durch das Bayerische Sozialministerium, das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend und die Städtebauförderung. Die hohe Auslastung des innovativen Wohn- und Lebenszentrums belegt die Akzeptanz in der Bevölkerung. Grundlage für den Erfolg des Projektes war eine konsequente Offenheit und Transparenz. Geplant ist die Umnutzung einer ehemaligen Bäckerei zu einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft, ebenfalls in unmittelbarer räumlicher Nachbarschaft.