



## Gemeinsam Fläche sparen in der Region Hesselberg

Region Hesselberg, Mittelfranken/Schwaben

### Herausforderungen

- Innenentwicklung und Leerstandsmanagement im ländlichen Raum: Gerade kleinere Städte und Gemeinden, die personell weniger breit aufgestellt sind, können diese Aufgabe nicht allein bewältigen.

### Kontakt

Matthias Hörr  
Regionalmanager  
Entwicklungsgesellschaft Region  
Hesselberg mbH  
[matthias.hoerr@region-hesselberg.de](mailto:matthias.hoerr@region-hesselberg.de)  
Tel.: 09836 / 970 773

### Weitere Informationen

[Homepage Regionalmanagement der  
Region Hesselberg](#)  
[Homepage der Region Hesselberg](#)



Informationspaket: Bauen & Sanieren im Ortskern

## Ausgangssituation

Angesichts der Herausforderungen in Bezug auf Innenentwicklung und Leerstandsmanagement verfolgen die 23 Kommunen der Region Hesselberg einen interkommunalen Ansatz. Das Regionalmanagement als Förderprogramm des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie liefert dazu das passende Instrument – denn hierüber können neben dem Projekt – auch die Personalkosten des Regionalmanagements im Bereich Siedlungsentwicklung gefördert werden. Somit werden gemeinsame Projekte und Dienstleistungen finanziert, die sich für einzelne Kommunen nicht lohnen, zu kostspielig oder personalaufwendig sind.

## Umsetzung

### Kompetenzaufbau für Kommunen

Ein Schwerpunkt des Regionalmanagements in der Region Hesselberg ist die Unterstützung der Kommunen unter anderem durch

- die Einrichtung und Aktualisierung der Flächenmanagement-Datenbank sowie Schulungen zum Umgang damit und
- die Entwicklung eines Leitfadens zur Innenentwicklung, der die Vorteile und planerischen Möglichkeiten der Innenentwicklung darstellt, die Vorgehensweise bei der Eigentümeransprache erläutert und Anreize für den Bau oder die Sanierung von Gebäuden im Innenort skizziert.



## Angebote für die Bevölkerung

- Der zweite Schwerpunkt liegt bei Angeboten für die Bürger/-innen der Region Hesselberg. Hier wurden unter anderem
- kostenlose Beratungsgespräche rund um den Bau und die Sanierung von Gebäuden in Innenorten durchgeführt,
- ein Informationspaket erstellt – mit einem Förderwegweiser zu allgemeinen und kommunalen Förderprogrammen sowie Ansprechpartnern in den Kommunen,
- Informationsveranstaltungen zur Sensibilisierung von Kommunen und Bürger/-innen organisiert.



Bürgermeisterinnen und Bürgermeister der Region Hesselberg präsentieren den Leitfaden zur Innenentwicklung



Beratungsmöglichkeit zu den Themen Sanierung, Förderung und Steuern mit Architektin Christina Patz



Eine sanierte Hausfassade in der Region Hesselberg