

Oberviehbach Verdichtetes ländliches Bauen

Oberbayern
Landkreis Dingolfing-Landau

Herausforderungen

- Geringe Grundstücksgrößen mit hoher Wohnqualität
- Harmonische Ortsabrundung mit Einbindung der umgebenden Landschaft
- Minimierung des Bodenaushubs
- Verwendung des Werkstoffs Holz
- Zentrale Heizanlage mit Hackschnitzel

Kontakt

Gemeinde Niederviehbach
Schulstraße 1
84183 Niederviehbach
Fon: 08702-948610
info@niederviehbach.de
www.niederviehbach.de



Einbindung der Siedlung in die Landschaft



Geringer Eingriff in die Hanglage

Ausgangssituation

Die Gemeinde Niederviehbach mit rund 2.500 Einwohnern liegt im ländlichen Raum. Im Ortsteil Oberviehbach wurde auf Antrag eines privaten Grundstücksbesitzers mittels eines Vorhaben- und Erschließungsplans eine behutsame Ortsabrundung in verdichteter Bauweise geplant.

Umsetzung

Die Einfamilienhäuser und das Haus für Gemeinschaftseinrichtungen gruppieren sich um einen zentralen Erschließungshof und bilden eine prägnante Ortsrandbebauung.

Die errichteten Haustypen, ein Langhaus mit 125 m² und ein Quadrathaus mit 95 qm ermöglichen das Zusammenleben mehrerer Generationen. Die Gebäude sind nur zum Teil unterkellert und stehen im Übrigen auf Stützen, so dass das stark nach Norden hin abfallende Gelände nahezu unberührt unter ihnen „hindurchfließt“. Da auch die Erschließungsfläche durch die hofartige Anordnung der Gebäude minimiert wurde, konnte die bebaute Fläche reduziert werden.

Der natürliche Bodenaufbau mit seinen Bodenfunktionen wurde so weitgehend erhalten. Den Übergang zur freien Landschaft bilden die vorhandene Obstbaumreihe und die naturnahe Vegetation am Bach.