



## CIS 4.0: Siedlungsmanagement der neuen Generation

Landkreis Cham, Oberpfalz

### Ziele

- Sensibilisierung der Kommunen beim Umgang mit Flächenpotenzialen
- Strategische Nutzung vorhandener Immobilien

### Kontakt

Wirtschaftsförderung und Regionalmanagement im Landkreis Cham

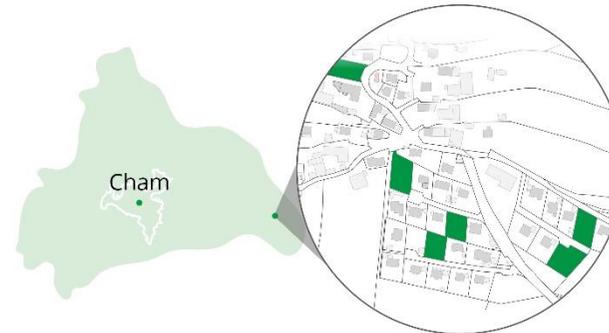
Tel.: 09971 78-436

E-Mail: [wirtschaft@lra.landkreis-cham.de](mailto:wirtschaft@lra.landkreis-cham.de)

### Weitere Informationen:

[Homepage Siedlungsmanagement Landkreis Cham](#)

[Broschüre Siedlungsmanagement Landkreis Cham](#)



### Ausgangssituation

Wie viele andere Regionen in Bayern stellt der demografische Wandel auch den Landkreis Cham vor große Herausforderungen, insbesondere im Bereich einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung. Da die Digitalisierung einen elementaren Bestandteil der Landkreisidentität bildet, liegt es auf der Hand den spezifischen Herausforderungen mit digitalen Maßnahmen zu begegnen und dabei auch die Flächeneffizienz zu erhöhen.

### Umsetzung

Auf Basis des geografischen Informationssystems (GIS) des Landkreises Cham wurde ein „Siedlungsentwicklungs- und Leerstandmanagement Tool“ entwickelt. Mithilfe kommunaler Fach- und amtlicher Geobasisdaten können somit frühzeitig Leerstände identifiziert, bewertet und vermarktet werden. Die verbesserte Reaktivierung von leerstehenden Bestandsgebäuden und Brachflächen stärkt die Innentwicklung in den Kommunen und leistet damit einen wichtigen Beitrag zum Flächensparen.

Auch wenn sich der gesamte Prozess noch in der Erprobung befindet, liegen bereits für alle 39 Landkreisgemeinden belastbare Ergebnisse vor. Die technische Umsetzung wird kontinuierlich optimiert, wobei auch die Möglichkeiten für strategische Datenanalysen sowie die Anwendung in der Kommunalentwicklung weiter verbessert werden.

Das bayernweit einzigartige Flächenmanagement-Projekt wird im Rahmen des Regionalmanagements gefördert.