

Landkreis Neumarkt i.d.Opf. NeuLand – gemeinsam innen stark!

Oberpfalz
Landkreis Neumarkt

Herausforderungen

- Demografische Entwicklung führt zu zunehmendem Leerstand und Verfall historischer Bausubstanz in den Ortskernen
- Zahlreiche Baulücken im Bestand
- Gleichzeitig weiterhin Ausweisung von Bauland am Siedlungsrand

Kontakt

Regina GmbH
Regionalmanagerin Martina Bauer
Dr.-Grundler-Str. 1
92318 Neumarkt
Fon: 09181-509290
info@reginagmbh.de
www.reginagmbh.de
www.neulandneumarkt.de



Immobilienbörse „NeuLand“



„Häuserfahrten“ durchs NeuLand

Ausgangssituation

Der Landkreis Neumarkt i.d.Opf. gehört zur Metropolregion Nürnberg und liegt zwischen den Großstädten Nürnberg, Regensburg und Ingolstadt. Die Bevölkerungsentwicklung ist seit 2005 rückläufig. Am Projekt „NeuLand – Gemeinsam innen stark!“ sind 16 Orte in 12 Kommunen im Landkreis Neumarkt i.d.Opf.. beteiligt.

Umsetzung

Die Gemeinden der Initiative „NeuLand“ erfassten ihren Gebäude- und Flächenleerstand nach einheitlicher Methodik. Ein Planungsbüro bewertete die Ergebnisse und erarbeitete Konzepte zur Umsetzung. Durch eine Betrachtung auf Quartiers-ebene, über Grundstücksgrenzen hinweg und mit qualifizierten Planungen sollen Hemmnissen bei der Entwicklung von Leerständen begegnet werden. Die Problemlage in den Gemeinden ist vergleichbar, weshalb städtebaulicher Konzepte gemeinsam diskutiert werden. Zur Bewusstseinsbildung bei allen Beteiligten werden z.B. „Häuserfahrten“ organisiert, bei denen positive Beispiele zur Sanierung von Leerständen der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Mit einer Immobilienbörse wird die Vermarktung gefördert, z.B. durch die Korrektur unrealistischer Preisvorstellungen. In der „DenkFabrik Wohnen“ wurden Beispiele für gemeinschaftliche Wohnmodelle und alternative Konzepte vorgestellt. Die Städtebauförderung übernimmt die fachliche Begleitung und fördert die Maßnahme aus dem 2010 neu aufgelegten Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke".