

Regensburg Wohnen im Turm

Oberpfalz

Herausforderungen

- Baulückenschließung auf ungünstig geschnittenem Grundstück
- Korrektur städtebaulicher Defizite

Kontakt

Manfred Blasch
Dipl. Ing. Architekt BDA
Weitoldstraße 7a
93047 Regensburg
Fon: 0941 – 595800
mail@blasch-architekten.de
www.blasch-architekten.de



Ansicht vom Herrenplatz



Wohnraum mit Blick auf den Herrenplatz

Ausgangssituation

Das Baugrundstück am Herrenplatz ist nur 55 m² groß und schien auf den ersten Blick unbebaubar.

Umsetzung

Auf dem Grundstück entstand ein Wohnhaus mit ca. 130 qm Wohnfläche. Eingangsbereich und Stellplätze liegen im Erdgeschoss, der Wohnbereich selbst erstreckt sich über vier Etagen. Von den großzügig verglasten Wohnebenen im 3. und 4. Obergeschoss aus erlebt man nach Westen hin den kastanienbestandenen grünen Herrenplatz, nach Osten hin den eindrucksvollen Ausblick auf die steinerne Altstadt mit Dom und Geschlechtertürmen. Auch im Innern ist das Gebäude durchgängig individuell gestaltet, um auf kleinstem Raum optimale Nutzungen zu ermöglichen, wobei Einbaumöbel Doppelfunktionen als Treppen oder Brüstungen haben. Ein Glasboden verbindet optisch den Wohnbereich im 4. OG mit dem darunter liegenden Essbereich und verstärkt gleichzeitig die Wirkung der fast sechs Meter hohen beidseitigen raumabschließenden Glaswände. Der Ausblick in den Stadtraum wird inszeniert, der Erlebniswert des „Wohnens in der Stadt“ wird optimiert. Zwei Dachterrassen mit unterschiedlichen Nutzungsqualitäten dienen als Ersatz für fehlende Gartenflächen. Gleichzeitig konnte durch diesen Neubau die städtebauliche Situation verbessert werden. Zusammen mit dem gegenüber liegenden ehemaligen Klostergebäude bildet der neue Wohnturm nun eine Torsituation zur Altstadt aus und komplettiert die Fassung der Ostseite des Herrenplatzes.