



## Zukunftsland Donau-Ries: Erfolgreiche Innenentwicklung seit 2014

Landkreis Donau-Ries, Schwaben

### Herausforderungen

- Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung der BürgerInnen und der kommunalen Entscheidungsträger hinsichtlich der Innenentwicklung
- Unterstützung der 44 Kommunen beim Flächensparen (interkommunale Arbeitsgemeinschaft)
- Innovative Informationspolitik für die regionalen Akteure

### Kontakt

Barbara Wunder  
Konversionsmanagerin  
Landkreis Donau-Ries  
Stabsstelle Kreisentwicklung und Nachhaltigkeit

[barbara.wunder@lra-donau-ries.de](mailto:barbara.wunder@lra-donau-ries.de)

Tel.: 0906 74 305



Herausforderungen für die Gestaltung des Wohnraumes in der Zukunft – 1.  
Flächensparsymposium Donau-Ries (Graphic Recording: A. Lehmann)



Interkomm. Arbeitsgemeinschaft bei der Urkundenübergabe (Foto: S. Fieger)

### Ausgangssituation

Im Landkreis Donau-Ries, verfolgen zwei Drittel der Kommunen den Grundsatz „Innen vor Außen!“. Mit zahlreichen Maßnahmen werden sie seit 2014 vom Konversionsmanagement Donau-Ries als interkommunale Arbeitsgemeinschaft intensiv begleitet. Als ein wichtiger Baustein der Stabsstelle Kreisentwicklung und Nachhaltigkeitsstrategie wird eine nachhaltige Siedlungsentwicklung intensiv verfolgt. So werden zukünftig bspw. ein Podcast erstellt und „Runde Tische“ durchgeführt. Eines der größten Hemmnisse ist die fehlende Verkaufsbereitschaft der EigentümerInnen. Die sog. „Enkelesstücke“ werden bevorratet und machen das Flächensparen für Kommunen teilweise unmöglich. Kommunen mit Wachstumsdruck müssen neue Baugebiete ausweisen, obwohl nachweislich innerörtliche Flächenpotentiale vorhanden wären.

### Umsetzung

Durch eine gezielte Öffentlichkeitsarbeit, Information u. Begleitung der Kommunen und BürgerInnen werden die regionalen Akteure sensibilisiert.

### Erfassung und Eigentümeransprache

In zwei Projektphasen wurden in der Hälfte der Landkreiskommunen 2.400 innerörtliche Potentialflächen mit 356 ha eruiert. Bei einer hohen Rücklaufquote zwischen 60-100% war die Eigentümeransprache sehr erfolgreich. Auf dieser Grundlage konnten 100 Brachflächen u. Leerstände zum Verkauf ausgeschrieben werden. Damit können in der Region zwei große Baugebiete eingespart werden!



## Bauberatungsgutscheine und Vortragsreihe

Mit den Face-To-Face- Maßnahmen für die BürgerInnen sollte die Sensibilisierung intensiviert werden. Regionale Experten erläuterten die Themen „Energetisch Sanieren“, „Barrierefrei Umbauen“ und „(Um)Bauen im Bestand“. Durch die kostenlosen Bauberatungsgutscheine konnten 40 Reaktivierungsmaßnahmen im Ortskern fachlich begleitet werden. Zukünftig wird eine Multi-Media-Kampagne die Landkreisbevölkerung beim Thema Flächensparen mitnehmen.



Oben: Werbefoto für die Marketing- u. Öffentlichkeitsarbeit  
(Foto: M. Kleebauer)

Unten: Landrat Stefan Rößle bei der Begrüßung zur Vortragsreihe  
(Foto: Barbara Wunder)

## Fachbuch erstellt

Das neue umfassende Fachbuch „Ortskern aktiv! Wege zu einer nachhaltigen Innentwicklung“ zeigt auf gut 150 Seiten neben Expertenbeiträgen strategische und rechtliche Instrumente, sowie gute Beispiele der Innenentwicklung. Dieses ist kostenlos ab Juni 2021 unter [www.donauries.bayern/wohnen](http://www.donauries.bayern/wohnen) erhältlich. Weitere Informationen und weitere Fachbroschüren sind ebenfalls zu finden.



Auszug aus den Guten Beispielen der Innenentwicklung im Fachbuch „Ortskern aktiv – Wege zu einer nachhaltigen Innentwicklung“.