

Augsburg Umwandlung militärischer Flächen im Westen Augs- burgs

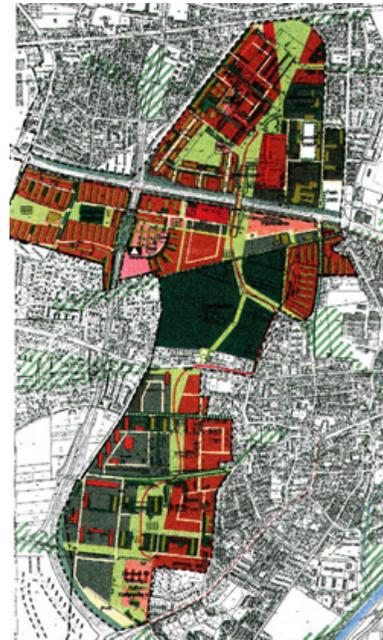
Schwaben

Herausforderungen

- Mischung der Bauweisen und Wohnungstypen in Bestand und Neubau zur Herstellung stabiler sozialer Strukturen
- Differenzierte private Freiflächengestaltung und großzügige öffentliche Grünflächen schaffen hohe Wohnqualitäten
- Moderierte Bürgerbeteiligung
- Einzelhandelskonzept zur Unterstützung und Ergänzung vorhandener Läden
- Verkehrskonzept für den Individualverkehr, ÖPNV und Radwege zielt auf Verkehrsverminderung

Kontakt

Stadt Augsburg
Stadtplanungsamt
Frau Ursula Steude
Rathausplatz 1
86150 Augsburg
Fon: 0821-3246504
em.stadtplanung@augzburg.de
www.stadtplanung.augszburg.de



Strukturkonzept Ergebnisplan



Sheridan-Park (untere Teilfläche im Strukturkonzept)

Ausgangssituation

Mit Aufgabe der militärischen Nutzung musste die Stadt Augsburg seit 1994 mehr als 200 ha zentrumsnahe Kasernenflächen in die Gesamtstadt integrieren.

Umsetzung

Die ab 1995 entwickelten Planungen sahen vor, die Konversionsflächen durch großzügige Grünflächen zu gliedern und die einzelnen Kasernen über eine 4 km lange Grünachse zu verbinden.

Das Sanierungsgebiet umfasste die von privaten und öffentlichen Investoren erworbenen Wohngebiete der US-Army. Vorhandene Wohngebäude im zentralen westlichen Teil wurden saniert, durch einzelne Neubauten ergänzt und das Wohnumfeld verbessert. Für die großen Kasernenflächen mit umfassendem städtebaulichem Neuordnungsbedarf wurden entsprechende Entwicklungsmaßnahmen eingeleitet, die den Abbruch eines Großteils der vorhandenen Bausubstanz zur Folge hatten. Durch das noch nicht abgeschlossene Projekt konnten in Augsburg neue Stadtteile mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität geschaffen werden. Neben verschiedenen Wohnformen (Einfamilien-, Doppel-, Reihen-, Mehrfamilienhäuser, Seniorenwohnen) entstanden Gewerbeflächen mit Nahversorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Schulen, Betreuungseinrichtungen und Kinderspielplätze. Die Grünachse hat sich zu einem beliebten Naherholungsort entwickelt, der auch die umliegenden Viertel aufwertet.