

## Landkreis Augsburg Kommunales Flächenmanagement

Schwaben

### Herausforderungen

- Stagnation oder Schrumpfung der Bevölkerung Aufgabe landwirtschaftlicher Betriebe
- Belebung der Ortszentren und Erhalt der gewachsenen Ortsbilder: Jeder Ort ist einzigartig und besonders!

### Kontakt

Martina Baur

Landratsamts Augsburg

Wirtschaftsförderung

Prinzregentenplatz 4

86150 Augsburg

Fon: 0821-3102-2196

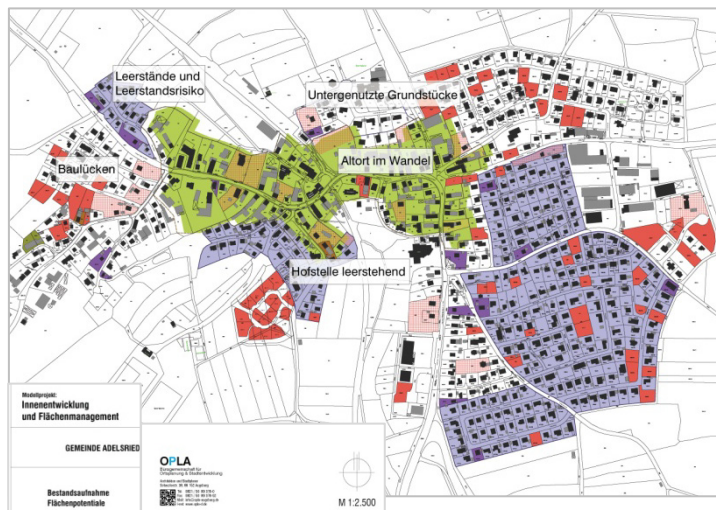
Martina.Baur@lra-a.bayern.de

www.landkreis-augsburg.de



Roll-ups für die Öffentlichkeitsarbeit

Beispiel Adelsried: 91 Baulücken = sofort bebaubare Grundstücke



### Ausgangssituation

Auslöser und für das Kommunale Flächenmanagement war der Wunsch der Förderung der ländlichen Entwicklung. Auf Initiative der Wirtschaftsförderung des Landkreises wurde in sechs Kommunen - modellhaft für alle kreisangehörigen Gemeinden - ein Flächenmanagement etabliert.

### Umsetzung

Einer der wesentlichen Erfolgsfaktoren für das Flächenmanagement ist die Information und Sensibilisierung der Bevölkerung. Jede Gemeinde wählte ein unterschiedliches Konzept für die Auftaktveranstaltung, z.B. ein Samstagvormittag mit Orts-Rundgängen, eine Abendveranstaltung mit Vorträgen zum Bauen und Sanieren. Mit Hilfe der Flächenmanagement-Datenbank des LfU wurden alle Potenzialkategorien inkl. der Leerstandsrisiken erfasst sowie die Eigentümerbefragung durchgeführt. Für die wichtige Visualisierung der Ergebnisse wurde ein Planungsbüro beauftragt. Um die laufenden Aktualisierungen integrieren zu können, wird zurzeit mit einem Start-Up ein zusätzliches Format entwickelt.

Das Projekt wird von LEADER gefördert, so dass der Eigenanteil für jede einzelne Gemeinde sehr gering ist.

Um die Aktivierung der Potenziale zu unterstützen, bietet der Landkreis inzwischen auch eine Bauberatung an: Dabei handelt es sich um eine erste Einschätzung des Sanierungs- / Umbaufwandes inkl. grober Skizze durch einen Architekten.