

## Buchbrunn Dorfladen „KummRei“

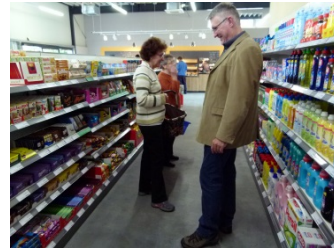
Unterfranken  
Landkreis Kitzingen

### Herausforderungen

- Geringes Flächenangebot trotz zahlreicher Leerstände
- Zunahme des Anteils der über 65-jährigen (+32,8% bis 2021)
- Sicherung der Infrastruktur

### Kontakt

Hermann Queck  
Erster Bürgermeister  
Gemeinde Buchbrunn  
97320 Buchbrunn  
Fon: 09321-91660 oder -4503  
Bgm.buchbrunn@gmx.de



Dorfladen „KummRei“



Neugestaltung der Grünfläche mit Brunnen

### Ausgangssituation

Die Gemeinde Buchbrunn (ca. 1.100 Einwohner) ist gekennzeichnet durch ihre „abgeschiedene Zentralität“: Trotz der Nähe zu Kitzingen und Würzburg ist die Ortsstruktur stark ländlich geprägt und die Sicherung der Grundversorgung die Herausforderung für die zukünftige Entwicklung.

### Umsetzung

Die Kommune betreibt eine aktive Grundstückspolitik, um Leerstände und ungenutzte Grundstücke zu mobilisieren. In Nachbarschaft zum Rathaus wurde ein Altbestand erworben und abgerissen, um einen Platz mit hoher städtebaulicher Qualität zu schaffen.

Auf einem bisher gering genutzten Grundstück – angrenzend an den Spielplatz und an der Schnittstelle zwischen Alt- und Neusiedlungsbestand – wurde im Rahmen der Dorferneuerung der Dorfladen „KummRei“ neu gebaut: Er bietet neben Grundversorgung, Metzgerei und Bäckerei auch Rezeptservice und Briefmarken sowie ein Cafe mit Außenbereich. Seit der Eröffnung im Mai 2014 hat er sich zum wichtigsten sozialen Treffpunkt in der Ortsmitte entwickelt und trägt maßgeblich zur Wiederbelebung des Dorflebens bei.

Diese Maßnahmen tragen dazu bei, die Wohn- und Lebensqualität im Ort zu verbessern und damit die Nachfrage nach den innerörtlichen Potenzialflächen zu erhöhen.