

Gemeindeallianz Hofheimer Land

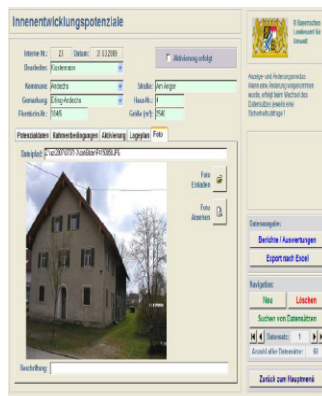
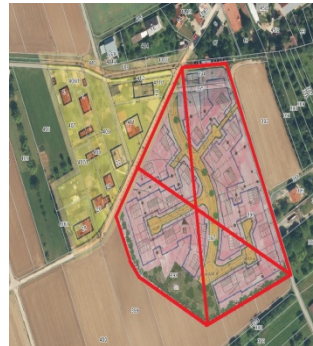
Unterfranken

Herausforderungen

- Prognose Bevölkerungsentwicklung: -8,7% (LK Haßberge: 2011-2031)
- Prognose Durchschnittsalter: Zunahme von 43,2 auf 48 Jahre (s.o.)
- Leerstände und Funktionsverluste in 8 exemplarisch untersuchten Ortskernen: Mittelfristig 100 Leerstände
- Unzureichende Sicherung der Daseinsvorsorge

Kontakt

Tobias Alt
Interkommunales Bürgerzentrum
Marktplatz 1
97461 Hofheim i. UFr.
Fon: 09523 50337-16
info@hofheimer-land.de
www.hofheimer-land.de



Phase I: Revitalisierung der Leerstände in den Ortsmitten



Phase 2: Künftige Leerstände verhindern



Ausgangssituation

Die ländlich geprägte Gemeinde-Allianz Hofheimer Land mit 15.000 Einwohnern liegt im nördlichen Teil des Landkreises Haßberge. Im Jahr 2008 schlossen sich 7 Gemeinden mit 53 Ortsteilen zur Gemeinde-Allianz Hofheimer Land zusammen.

Umsetzung

Ziel der Allianz ist die Förderung der Innenentwicklung zur Sicherung lebenswerter Ortszentren. 2008 erfolgte zunächst eine Bestandsanalyse zu Leerständen und Baulücken, die über kommunale Internetplattformen vermarktet werden. Inzwischen hat sich die Allianz zu einer Partnerschaft weiterentwickelt, in der die Gemeinden in einem kooperativen, von Konsens geprägten Prozess erfolgreich Strategien zur Sicherung der Lebensqualität entwickeln und umsetzen. 2010 erarbeiteten die Gemeinden ein gemeinsames Leitbild und die Leitziele für die zukünftige Entwicklung. Zur Phase 1 gehören neben den o.g. Maßnahmen auch die Ortskernüberplanung und die Rücknahme von Bauplätzen außerhalb der Ortskerne. Phase 2 beinhaltet die Optimierung der Rahmenbedingungen und den Erhalt der Lebensqualität. Ein Allianzmanager bündelt und koordiniert seit 2013 die Aktivitäten und Prozesse vor Ort.

Auch mit Hilfe eines einheitlichen Förderprogramms für Investitionen in den Ortskernen (Planungsberatung mit Kostenschätzung, Förderung Sanierung / Umbau mit 50€/qm, Bauschut-tentsorgung) wurden bisher 153 Baumaßnahmen umgesetzt. 58 Baulücken / Leerständen wurden verkauft und 19 gemeindliche Ortskernprojekte durchgeführt.