

Landkreis Rhön-Grabfeld Landkreisweiter Innenent- wicklungsmanager

Unterfranken

Herausforderungen

- Bevölkerungsrückgang und -
überalterung
- Rückgang der Landwirtschaft
- Zunehmende Leerstände in den Ortsze-
ntren
- Umlenkung der Fixierung von Neubau
und Außenentwicklung auf Innen und
Bestandsflächen
- Verbesserung von Lebens- und Aufent-
haltsqualität in den Ortsmitteln

Kontakt

Landkreis Rhön-Grabfeld
Innenentwicklungsmanagement
Tim Moritz Koch
Spörleinstraße 11
97616 Bad Neustadt a.d.S.
Fon: 09771-94307
tim-moritz.koch@rhoen-grabfeld.de
www.rhoen-grabfeld.de

*Tatort_Leere –
Die Ausstellung, die Leerstand
inszeniert und zum Handeln
motiviert.
Eine Leihgabe von der
Entwicklungsagentur
Rheinland-Pfalz*



Ausgangssituation

Der Landkreis Rhön-Grabfeld umfasst 37 Gemeinden mit ins-
gesamt ca. 80.000 Einwohnern und ist der nördlichste Land-
kreis Bayerns. Die Gemeinden sind zum Teil in verschiedenen
landkreisübergreifenden Allianzen zur Förderung der ländli-
chen Entwicklung eingebunden.

Umsetzung

Die Förderung der Innenentwicklung hat eine hohe Priorität im
Landratsamt. Daher wird den Leerständen in den Ortszentren
in einem vom Landkreis Rhön-Grabfeld initiierten und finanziell
unterstützten Innenentwicklungsmanagement entgegengewirkt.
Aktuell erfassen die Gemeinden ihre Flächen- und Gebäude-
potenziale mit Hilfe der Flächenmanagement-Datenbank des
Bay. Landesamts für Umwelt (LfU). Damit wird die Grundlage
für die Entwicklung konkreter Nachnutzungskonzepte geschaf-
fen.

Unterstützt werden die Kommunen durch den Innenentwick-
lungsmanager. Er berät die Gemeinden bei der Erfassung und
Aktivierung der Potenziale, betreibt eine umfangreiche Öffent-
lichkeitsarbeit (gute Beispiele, positive Motivation, Ausstellun-
gen) und unterstützt die Bemühungen um eine landkreisweite
Immobilienbörse. Eine Aufweitung der teilweise im Rahmen
der verschiedenen Allianzen vorhandenen Förderprogramme
für Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden in ein land-
kreisweites Programm ist geplant.

Erfolgsfaktoren sind die zentrale Anlaufstelle für Innenentwick-
lung und die permanente Information, Beratung und Sensibili-
sierung von Eigentümern, Bauwilligen und Gemeinden.