### Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie





#### "Offen für Neues?"

Landkreis Main-Spessart, Unterfranken

#### Ansätze

- Nutzung vorhandener Flächenpotenziale
- Förderung von Innen- statt Außenentwicklung
- Stärkung der Funktion der Ortskerne
- Sicherung der Attraktivität der (Alt-)Orte durch Vermeidung von Verfall und Leerstand

#### Kontakt

Regionalmanagement Main-Spessart, Bodelschwinghstraße 83, 97753 Karlstadt Saskia Nicolai, Dipl.-Geogr.

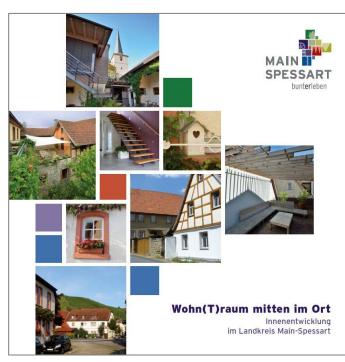
Dr. Tatjana Reeg

Regionalmanagement@Iramsp.de

Tel.: 09353-7931755



Immobilienbörse für Bestandsobjekte



Broschüre "Wohn(T)raum mitten im Ort" mit Musterbeispielen

#### **Ausgangssituation**

Für den Landkreis Main-Spessart wird ein Bevölkerungsrückgang von rund fünf Prozent bis zum Jahr 2039 im Vergleich zu 2019 prognostiziert, wobei die Zahlen innerhalb des Landkreises stark schwanken. Obwohl damit absehbar ist, dass der Bedarf an Wohnraum in Main-Spessart zurückgehen wird und vielerorts die bereits vorhandene Fläche den zukünftigen Baulandbedarf um ein Vielfaches übersteigt, werden von vielen Gemeinden nach wie vor Neubaugebiete ausgewiesen. Für die bestehenden Altorte bringt diese Entwicklung große Herausforderungen mit sich.

#### Umsetzung

Das Regionalmanagement setzt auf ein Bündel von Maßnahmen bestehend aus Information, Vermittlung, Beratung und Aktionen. Dazu gehören:

- <u>Innenentwicklungsportal</u> des Landkreises Main-Spessart
- die Broschüre Wohn(T)raum mitten im Ort, die Bauwilligen Vorteile und Möglichkeiten mit zahlreichen Musterbeispielen aufzeigt, die für das Wohnen im Ortskern sprechen – ganz nach den individuellen Vorstellungen
- die <u>Fördermöglichkeiten für Privatpersonen</u> von Denkmalschutz bis zur Steuerabschreibung
- Informationen zu <u>alternativen Wohnformen</u>, <u>Wohnraumberatung</u> und <u>barrierefreiem Wohnen</u>

#### Flächensparen

## Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie





# Aktionstage wie <u>»Zukunft</u> <u>Altort«</u> und weitere Veranstaltungen

Erklärvideo <u>»Heimat –</u>
 warum Innenentwicklung
 uns alle angeht « sowie
 Videoclip <u>»Typisch Main-</u>
 Spessart? Das Ortsbild und
 die individuelle
 Farbgestaltung «

#### **Weitere Informationen**

Homepage des Regionalmanagements vom Landkreis Main-Spessart



Video: "Heimat – warum Innenentwicklung uns alle angeht"



Video: "Typisch Main-Spessart? Das Ortsbild und die individuelle Farbgestaltung"